

Antrag zur Landesdelegiertenkonferenz des Berliner Mietervereins
(10.03.2026)

Antragstellung durch BMV-Bezirksgruppe Charlottenburg-Wilmersdorf

Thema: Handreichung zum Einbau sogenannter intelligenter Rauchmelder

Antrag:

Der Berliner Mieterverein wird aufgefordert, eine Handreichung/Infoblatt zum Thema Einbau sogenannter intelligenter Rauchmelder (u.a. Multisensor Plus durch Vonovia/Deutsche Wohnen) zu erarbeiten und den interessierten und betroffenen Mieter*innen auf seiner Homepage bereitzustellen.

Begründung:

Einzelne Vermietungsgesellschaften/Wohnungsbaugesellschaften/Hauseigentümer beabsichtigen die Installation von Rauchmeldern, die über die Brandschutzfunktion hinaus zusätzliche Daten und Informationen über die Raumluft und Temperaturen in den Wohnungen sammeln. Ein solcher Austausch von gesetzlich vorgeschriebenen Rauchmeldern wird als eine Modernisierung ausgegeben, womit Mietsteigerungen verbunden sein können. Die Mietenden werden damit nicht nur mit mietrechtlichen Fragen, sondern auch mit Datenschutzfragen und einer möglichen Preisgabe ihres individuellen Wohnverhaltens konfrontiert. Für die damit verbundene komplexe Problemlage fehlt den Mietenden bislang eine übersichtliche und kompakte Information hinsichtlich Reaktionsmöglichkeiten auf solche Anliegen, deren Abwehr und Gegenstrategien. Deshalb wird der Berliner Mieterverein aufgefordert, seinen Mitgliedern eine übersichtliche Handreichung zum Problem intelligenter Rauchmelder auf der Homepage des BMV im Bereich der Infoblätter bereitzustellen.