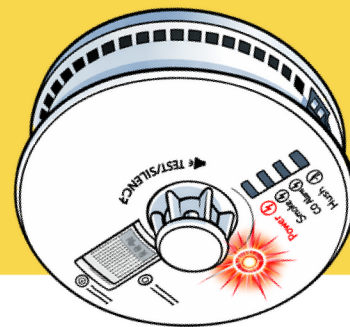


# Multisensor Plus Geräte: Besser widersprechen?



Das Wohnungsunternehmen Vonovia will sogenannte **Multisensor Plus** Geräte in vielen Wohnungen einbauen. Haben auch Sie eine Modernisierungsankündigung oder ein Informationsschreiben erhalten?

Neben Rauchentwicklung würden in Ihrer Wohnung damit weitere **Daten kontinuierlich gemessen** werden:

**Temperatur      Luftfeuchtigkeit      Kohlenmonoxid**

**WICHTIG:** Das Gerät kann diese Daten **speichern**, an den Vermieter **übertragen** und in einer App für Mieter:innen **sichtbar machen**.

Zudem kann es per **Leuchtsignal eine Lüftungsempfehlung** geben.

Laut Vonovia werden die Geräte mit deaktivierter Datenübertragung installiert; diese kann jedoch bei Zustimmung durch die Mieter:innen aktiviert werden.

## **Kosten und Modernisierungsumlage**

Die Geräte sind mit **134 Euro pro Stück** teurer, als herkömmliche Rauchwarnmelder. Die Kosten des Einbaus sollen als Modernisierung zu 8 % jährlich **auf die Mieter:innen umgelegt** werden.

## **Fachliche Bewertung der Funktionen**

Einige Fachleute bewerten die Zusatzfunktionen als **überflüssig**. Die Messung von Kohlenmonoxid in Deckenhöhe ist zudem nicht optimal.

Luftfeuchtigkeit und Temperatur können – falls von Mieter:innen gewünscht – durch günstigere Hygrometer aus dem Baumarkt gemessen werden.

# Was ist bei einem Widerspruch zu bedenken?

## Keine Rechtssicherheit

Es gibt noch keine Rechtsprechung zur Frage, ob der Einbau geduldet werden muss. Daher gibt es noch **keine Rechtssicherheit**. Nach einem Widerspruch kann eine **erfolgreiche Klage des Vermieters auf Duldung** nicht ausgeschlossen werden.

→ **Daher ist es wichtig, prozesskostenversichert zu sein.**

Mitglieder des BMV sind für alle Fälle prozesskostenversichert, die drei Monate nach Eintritt erstmalig auftreten und zu denen sie eine Beratung wahrgenommen haben. Alle sonstigen Bedingungen treffen zu.

## Rechtliche Bewertung

Es gibt unterschiedliche Rechtsauffassungen über die Duldungspflicht zum Einbau. Gegen einen Einbau steht die Annahme, dass der Einbau einen **Verstoß** gegen die Datenschutz-Grundverordnung und eine **Härte** für Mieter:innen darstellt, aber **keine nachhaltige Erhöhung des Gebrauchswerts** der Wohnung und **keine bauliche Veränderung** bedeutet.

## Widerspruch

Wenn Sie dem Einbau widersprechen wollen, können Sie das per QR-Code abrufbare Musterschreiben vom Berliner Mieterverein (BMV) nutzen. Auf die **wichtige Bedeutung der Rechtsschutzversicherung** wird hier noch einmal hingewiesen.

## Vernetzung

Wollen Sie sich zu diesem und anderen Themen wie **Mängeln, Heizkostenabrechnung oder Mieterhöhungen** mit Nachbar:innen und anderen Vonovia-Mieter:innen vernetzen? Dann besuchen Sie das **monatliche Treffen** des Berliner Bündnis gegen Vonovia & Co..



Berliner Bündnis  
gegen Vonovia & Co.

[www.berlin-gegen-vonovia.de/mitmachen](http://www.berlin-gegen-vonovia.de/mitmachen)

Musterschreiben  
für den Widerspruch

