

Betreff: Ablehnung des Einbaus von Multisensor Plus Geräten

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom _____ kündigen Sie den Austausch der vorhandenen Rauchwarnmelder gegen sogenannte Multisensor Plus Geräte sowie den erstmaligen Einbau eines solchen Geräts in der Küche an. Den Einbau dieser Geräte *werde ich / werden wir* nicht dulden.

1. Datenschutz Die Geräte erfassen und speichern stündlich Daten zu Raumtemperatur und Luftfeuchtigkeit. Dabei handelt es sich um personenbezogene Daten, deren Erhebung und Speicherung nur mit *meiner / unserer* ausdrücklichen Einwilligung zulässig wäre. Eine solche Einwilligung *erteile ich / erteilen wir* hiermit ausdrücklich nicht und widerspreche(n) jeglicher Erhebung, Speicherung und Weitergabe dieser Daten.

2. Keine Modernisierungsmaßnahme Der bloße Austausch vorhandener Rauchwarnmelder stellt keine bauliche Veränderung/Maßnahme und damit keine Modernisierung dar. Soweit die bestehenden Geräte das Ende ihrer zulässigen Betriebsdauer erreicht haben, handelt es sich um eine Erhaltungsmaßnahme/Instandhaltungsmaßnahme, die der Vermieter auf eigene Kosten durchzuführen hat.

3. Keine Wohnwerterhöhung Die behaupteten Vorteile der Geräte — Lüftungshinweise, Energiespartipps, Kohlenmonoxidwarnung — erhöhen den Gebrauchswert der Wohnung nicht. Die sinnvolle Nutzung dieser Funktionen setzt eine Datenverarbeitung voraus, für die keine Rechtsgrundlage besteht und der *ich/wir* nicht zustimmen werden. Zudem birgt die Kombination verschiedener Warnsignale in einem Gerät die Gefahr von Verwechslungen im Notfall.

4. Unzumutbare Härte Der Einbau greift ohne *meine / unsere Zustimmung in mein / unser Recht* auf informationelle Selbstbestimmung und auf die Unverletzlichkeit der Wohnung ein. Hinzu kommen die angekündigte Mieterhöhung sowie erhöhte Betriebskosten durch vierzehntägige Funktionsprüfungen, die in keinem Verhältnis zu einem etwaigen Nutzen stehen.

Den Austausch der Rauchwarnmelder gegen gleichwertige Geräte im Rahmen einer normalen Erhaltungsmaßnahme *werde ich / werden wir* selbstverständlich ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen,

Maxi Mustermann