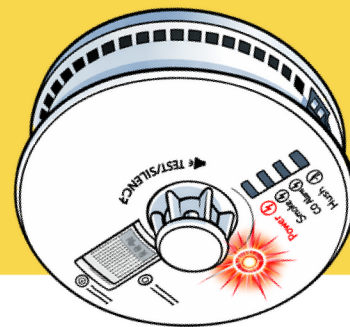


Multisensor Plus Geräte: Besser widersprechen?



Das Wohnungsunternehmen Vonovia will sogenannte **Multisensor Plus** Geräte in vielen Wohnungen einbauen. Haben auch Sie eine Modernisierungsankündigung oder ein Informationsschreiben erhalten? Neben Rauchentwicklung würden in Ihrer Wohnung damit weitere **Daten kontinuierlich gemessen** werden:

Temperatur Luftfeuchtigkeit Kohlenmonoxid

WICHTIG: Das Gerät kann diese Daten **speichern**, an den Vermieter **übertragen** und in einer App für Mieter:innen **sichtbar machen**. Zudem kann es per **Leuchtsignal eine Lüftungsempfehlung** geben. Laut Vonovia werden die Geräte mit deaktivierter Datenübertragung installiert; diese kann jedoch bei Zustimmung durch die Mieter:innen aktiviert werden.

Kosten und Modernisierungsumlage

Die Geräte sind mit **134 Euro pro Stück** teurer, als herkömmliche Rauchwarnmelder. Die Kosten des Einbaus sollen als Modernisierung zu 8 % jährlich **auf die Mieter:innen umgelegt** werden.

Fachliche Bewertung der Funktionen

Einige Fachleute bewerten die Zusatzfunktionen als **überflüssig**. Die Messung von Kohlenmonoxid in Deckenhöhe ist zudem nicht optimal. Luftfeuchtigkeit und Temperatur können – falls von Mieter:innen gewünscht – durch günstigere Hygrometer aus dem Baumarkt gemessen werden.

Was ist bei einem Widerspruch zu bedenken?

Keine Rechtssicherheit

Es gibt noch keine Rechtsprechung zur Frage, ob der Einbau geduldet werden muss. Daher gibt es noch **keine Rechtssicherheit**. Nach einem Widerspruch kann eine **erfolgreiche Klage des Vermieters auf Duldung** nicht ausgeschlossen werden.

→ **Daher ist es wichtig, rechtsschutzversichert zu sein.**

Mitglieder des BMV sind für alle Fälle rechtsschutzversichert, die drei Monate nach Eintritt erstmalig auftreten.

Rechtliche Bewertung

Es gibt unterschiedliche Rechtsauffassungen über die Duldungspflicht zum Einbau. Gegen einen Einbau steht die Annahme, dass der Einbau einen **Verstoß** gegen die Datenschutz-Grundverordnung und eine **Härte** für Mieter:innen darstellt, aber **keine nachhaltige Erhöhung des Gebrauchswerts** der Wohnung und **keine bauliche Veränderung** bedeutet.

Widerspruch

Wenn Sie dem Einbau widersprechen wollen, können Sie das per QR-Code abrufbare Musterschreiben vom Berliner Mieterverein (BMV) nutzen. Auf die **wichtige Bedeutung der Rechtsschutzversicherung** wird hier noch einmal hingewiesen.

Vernetzung

Wollen Sie sich zu diesem und anderen Themen wie **Mängeln, Heizkostenabrechnung oder Mieterhöhungen** mit Nachbar:innen und anderen Vonovia-Mieter:innen vernetzen? Dann besuchen Sie das **monatliche Treffen** des Berliner Bündnis gegen Vonovia & Co..



Berliner Bündnis
gegen Vonovia & Co.

www.berlin-gegen-vonovia.de/mitmachen

Musterschreiben
für den Widerspruch

