

Berliner Mietspiegeltabelle 2017

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag: 1.9.2016),
Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter Wohnfläche monatlich

		Altbau		Neubau					
bezugsfertig		bis 1918	1919–1949	1950–1964	1965–1972	1973–1990 West	1973–1990 Ost ¹	1991–2002 ²	2003–2015
Wohnfläche	Ausstattung	mit Sammelheizung, mit Bad und IWC	mit Sammelheizung, mit Bad und IWC	mit Sammelheizung, mit Bad und IWC	mit Sammelheizung, mit Bad und IWC	mit Sammelheizung, mit Bad und IWC	mit Sammelheizung, mit Bad und IWC	mit Sammelheizung, mit Bad und IWC	mit Sammelheizung, mit Bad und IWC
	Wohnlage	1	2	3	4	5	6	7	8
unter 40 qm	einfach	A 7,45 5,44–10,00	6,45 5,60–7,17	6,17 5,18–8,80	6,58 5,78–7,74	7,68 5,33–8,15	6,81 6,13–7,63		7,50* 7,50–9,51
	mittel	B 8,01 5,25–10,11	7,37 6,82–8,40	6,64 5,89–8,00	6,57 5,71–8,36	8,08* 7,18–12,00	6,77 6,40–7,94		14,19* 13,85–15,72
	gut	C 8,31** 6,91–12,52	7,04* 6,04–10,00	7,48 5,87–10,20	8,83 7,70–9,84	8,59* 6,93–10,11	8,04 7,09–9,14		
40 bis unter 60 qm	einfach	D 6,51 4,81–9,22	5,93 5,30–8,09	5,71 5,16–7,29	5,75 5,13–7,01	6,77 5,80–8,43	5,61 5,30–6,67	7,43* 6,21–9,17	8,50 6,90–12,50
	mittel	E 6,61 5,11–10,06	6,34 5,52–7,65	6,11 5,43–7,48	5,72 5,39–7,20	7,39 6,65–7,97	5,83 5,37–6,75	8,18 6,84–9,37	10,10 8,40–13,94
	gut	F 7,03 5,81–8,75	6,88 5,71–8,88	6,66 5,18–8,98	7,39 6,17–9,00	8,00 7,30–9,12	6,84 6,11–8,29	9,00 7,48–10,34	9,44 8,00–11,30
60 bis unter 90 qm	einfach	G 6,00 4,40–8,62	5,65 4,90–7,56	5,48 4,74–6,68	5,22 4,76–6,30	6,12 5,08–7,59	5,07 4,72–5,71	7,10 5,76–8,23	10,13 6,90–12,99
	mittel	H 6,78 4,75–10,27	6,09 5,18–7,62	6,00 5,18–7,28	5,49 5,05–6,59	7,50 6,16–8,76	5,11 4,68–5,78	7,59 6,52–8,96	10,31 8,61–13,93
	gut	I 7,32 5,81–10,00	7,10 5,52–9,20	6,81 5,58–8,82	6,90 6,09–8,59	8,24 7,07–9,69	6,00 5,37–7,00	8,77 7,31–10,54	9,01 8,44–11,07
90 qm und mehr	einfach	J 5,72 4,22–8,41	5,80 4,29–7,51	4,87** 4,29–6,60	5,29 4,80–6,14	6,49 5,39–8,05	4,70 4,24–5,60	7,18 5,95–8,47	10,70 8,60–13,56
	mittel	K 6,39 4,38–10,18	5,63 4,97–7,10	6,46 5,77–8,03	5,53 4,91–7,50	7,48 5,17–8,80	5,11 4,76–5,60	8,00 6,30–9,27	10,19 8,69–13,10
	gut	L 7,25 5,44–10,00	6,65 5,35–9,50	8,26 6,77–9,61	8,05 6,99–8,54	8,83 7,60–10,49	5,63 5,24–6,92	9,24 7,18–11,13	10,00 8,40–12,50

² ohne Wendewohnungen

¹ mit Wendewohnungen

Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (SenSW), 2017