

Berliner Mietspiegel 2017 – Vergleich der oberen Spannenwerte

(Auszug; variable Spanne 2015 zu oberer Wert der 3/4-Spanne 2017)

		bezugsfertig	bis 1918	1919–1949	1950–1964	1965–1972	1973–1990 West	1973–1990 Ost mit Wendehg.	1991–31.12.2002 ohne Wendehg.	2003–2015
Wohnfläche	Ausstattung	mit Sammelheizung, mit Bad und IWC								
	Wohnlage	1	2	3	4	5	6	7	8	
unter 40 qm	einfach A	1,45 17,0 %	-0,86 -10,7 %	2,71 44,5 %	0,47 6,5 %		0,24 3,2 %			
	mittel B	0,84 9,1 %	0,90 12,0 %	1,00 14,3 %	1,35 19,3 %		1,08 15,7 %			
	gut C	5,62 81,4 %	3,49 53,6 %	2,13 26,4 %	0,86 9,6 %		0,48 5,5 %			
40 bis unter 60 qm	einfach D	1,23 15,4 %	1,16 16,7 %	1,38 23,4 %	1,26 21,9 %	1,35 19,1 %	0,86 14,8 %	0,83 10,0 %		
	mittel E	2,25 28,8 %	1,10 16,8 %	0,98 15,1 %	1,34 22,9 %	0,13 1,7 %	0,64 10,5 %	1,01 12,1 %	1,63 13,2 %	
	gut F	0,47 5,7 %	1,09 14,0 %	1,28 16,6 %	0,99 12,4 %	0,91 11,1 %	1,30 18,6 %	0,79 8,3 %	1,93 20,6 %	
60 bis unter 90 qm	einfach G	1,10 14,6 %	1,70 29,0 %	0,61 10,0 %	1,06 20,2 %	0,57 8,1 %	0,29 5,4 %	-0,04 -0,5 %	2,33 21,9 %	
	mittel H	2,17 26,8 %	1,11 17,1 %	0,75 11,5 %	0,92 16,2 %	0,49 5,9 %	0,50 9,5 %	0,99 12,4 %	3,24 30,3 %	
	gut I	2,51 33,5 %	1,10 13,6 %	1,50 20,5 %	0,92 12,0 %	1,14 13,3 %	0,84 13,6 %	0,90 9,3 %	1,39 14,4 %	
90 qm und mehr	einfach J	0,99 13,3 %	1,41 23,1 %	1,49 29,2 %	0,76 14,1 %	1,61 25,0 %	0,58 11,6 %	0,46 5,7 %	0,56 4,3 %	
	mittel K	3,19 45,6 %	0,80 12,7 %	1,34 20,0 %	1,62 27,6 %	0,62 7,6 %	0,38 7,3 %	0,29 3,2 %	0,75 6,1 %	
	gut L	1,50 17,6 %	2,00 26,7 %	-0,39 -3,9 %	-0,39 -4,4 %	1,49 16,6 %	0,89 14,8 %	0,42 3,9 %	1,26 11,2 %	

Oberwerterhöhung
 Oberwertsenkung
 Angaben in Euro pro Quadratmeter monatlich

Grafik: MieterMagazin auf Basis der Daten von SenSW, 2017