

Umfrage des Mieterbeirats Rollbergsiedlung zur Mietbelastung und möglichem Auszug bei Mieterhöhungen im Rollbergviertel Neukölln

Juli 2004

Fragebogen Nr.	Wie lange wohnen Sie im Rollbergviertel?	Wie groß ist Ihre Wohnung?	Wie viele Personen leben in Ihrem Haushalt?	Wie hoch ist Ihre Gesamtmiete?		Bei welcher Miethöhe ziehen Sie weg?	=> Toleranz für Mieterhöhung
Nr.	Wohndauer (Jahre)	Wohnfläche (m ²)	Haushaltsgröße (Pers.)	Gesamtmiete	EUR/qm	größte anzunehmende Miete	Toleranz
1	15	60	2	432,00 €	7,20 €	450,00 €	18 €
2	8	69	2	540,00 €	7,83 €	Weiß nicht	
3	0,5	50	1	400,00 €	8,00 €	Entspr. Einkommen	
4	3	65	1	483,00 €	7,43 €	520,00 €	37 €
5	0,45	65	1	482,74 €	7,43 €	550,00 €	67 €
6	30	77	1	577,45 €	7,50 €	650 bis 700 €	73 bis 123 €
7	6	61	2	447,59 €	7,37 €	467,00 €	19 €
8	11	96	5	800,00 €	8,33 €	850,00 €	50 €
9	18	76	1	495,00 €	6,51 €	Bei Mieterhöhung	0 €
10	10	75	2	627,00 €	8,42 €	630,00 €	3 €
11	33	91	2	650,11 €	7,18 €	680,00 €	30 €
12	15	71	1	517,00 €	7,31 €	517,00 €	0 €
13	9	67	2	509,71 €	7,64 €	Bei Mieterhöhung	0 €
14	32	89	3	685,00 €	7,70 €	700,00 €	15 €
15	19	83	2	633,00 €	7,63 €	640,00 €	7 €
16	16	65	2	490,54 €	7,59 €	Schmerzgrenze erreicht	0 €
17	32	70	2	536,00 €	7,66 €	Bei Mieterhöhung	0 €
18	3	75	2	537,00 €	7,16 €	538,00 €	1 €
19	-	76	2	563,00 €	7,41 €	560,00 €	-3 €
20	15	85	2	688,76 €	8,07 €	700,00 €	11 €
21	0,4	67	3	510,00 €	7,61 €	550,00 €	40 €
22	5	76	3	568,00 €	7,47 €	580,00 €	12 €
23	31	68	1	515,01 €	7,57 €	530,00 €	15 €
24	32	70	2	536,00 €	7,66 €	sofort	0 €
25	3	93	4	698,00 €	7,51 €	700,00 €	2 €
26	5	75	4	564,00 €	7,52 €	570,00 €	6 €
27	3	66	4	510,00 €	7,73 €	Bei Mieterhöhung	0 €
28	12	68	2	497,12 €	7,29 €	500,00 €	3 €
29	23	78	3	606,00 €	7,77 €	Bei Mieterhöhung	0 €
30	1	42	1	327,85 €	7,85 €	-	
31	22	61	2	447,59 €	7,37 €	500,00 €	52 €
32	1	89	3	677,00 €	7,61 €	700,00 €	23 €
33	30	45	1	350,00 €	7,78 €	-	
34	1	48	1	348,00 €	7,25 €	-	
35	3	89	3	680,00 €	7,64 €	-	
36	21	89	6	668,00 €	7,51 €	Bei Mieterhöhung	0 €
37	2,5	49	1	384,00 €	7,84 €	Bei Mieterhöhung	0 €
38	27	49	2	384,00 €	7,84 €	Bei Mieterhöhung	0 €
39	4	40	1	316,00 €	7,90 €	330,00 €	14 €
40	27	39	1	320,00 €	8,21 €	325,00 €	5 €
41	1	40	1	320,00 €	8,00 €	350,00 €	30 €
42	5	79	5	650,00 €	8,23 €	655,00 €	5 €
43	10	74	3	660,00 €	8,92 €	661,00 €	1 €
44	27	39	1	313,00 €	8,03 €	Bei Mieterhöhung	0 €
45	1,8	38	1	347,00 €	9,13 €	380,00 €	33 €
46	20	97	4	785,00 €	8,09 €	sofort	0 €
47	32	89	1	552,83 €	6,21 €	670,00 €	117 €
48	19,5	68	1	507,00 €	7,46 €	510,00 €	3 €
49	4	79	4	590,00 €	7,47 €	600,00 €	10 €
50	8	79	5	674,00 €	8,53 €	679,00 €	5 €
51	5	63	3	483,00 €	7,67 €	500,00 €	17 €
52	4	64	4	477,00 €	7,42 €	500,00 €	23 €
53	19	93	4	707,00 €	7,57 €	720,00 €	13 €
54	1	67	2	522,38 €	7,80 €	-	
55	22	69	2	520,04 €	7,54 €	600,00 €	80 €
56	2	67	3	522,00 €	7,78 €	-	
57	5	64	2	510,00 €	7,97 €	-	
58	15	70	2	479,00 €	6,84 €	500,00 €	21 €
59	15	94	4	701,55 €	7,50 €	Bei Mieterhöhung	0 €
60	6	107	5	804,58 €	7,53 €	805,00 €	0 €

Umfrage des Mieterbeirats Rollbergsiedlung zur Mietbelastung und möglichem Auszug bei Mieterhöhungen im Rollbergviertel Neukölln

Juli 2004

61	3,5	65	4	500,00 €	7,69 €	bald	0 €
62	12	107	5	820,13 €	7,69 €	hoch genug	0 €
63	6	76	3	600,00 €	7,89 €	605,00 €	5 €
64	2	93	5	700,00 €	7,53 €	730,00 €	30 €
65	4	83	5	630,00 €	7,59 €	Bei Mieterhöhung	0 €
66	18	74	4	620,00 €	8,38 €	620,00 €	0 €
67	25	77	1	610,00 €	7,92 €	Grenze erreicht	0 €
68	1	77	1	524,00 €	6,81 €	550 bis 600 €	26 bis 76 €
69	1	80	2	604,98 €	7,59 €	615,00 €	10 €
70	2	42	1	327,85 €	7,85 €	Wegzug Miete	0 €
71	7	51	1	398,38 €	7,79 €	400,00 €	2 €
72	5	89	7	667,00 €	7,49 €	700,00 €	33 €
73	25	49	1	375,38 €	7,62 €	Wegzug	0 €
74	2	66	2	506,83 €	7,74 €	600,00 €	93 €
75	9	80	4	604,93 €	7,59 €	Wegzug	0 €
76	20	70	1	442,99 €	6,33 €	-	
77	16	87	4	670,00 €	7,70 €	700,00 €	30 €
78	4,5	69	2	492,24 €	7,13 €	501,00 €	9 €
79	1	69,63	2	540,35 €	7,76 €	-	
80	20	52	1	398,00 €	7,65 €	Soz.amt	
81	9	51	1	399,00 €	7,82 €	500,00 €	101 €
82	32	59,8	2	462,02 €	7,73 €	470,00 €	8 €
83	10	69	3	457,00 €	6,62 €	485,00 €	28 €
84	1,45	65	1	428,00 €	6,58 €	450,00 €	22 €
85	4	57,72	1	398,38 €	6,90 €	410,00 €	12 €
86	18	73,32	3	546,47 €	7,45 €	600,00 €	54 €
87	6	41,75	1	327,85 €	7,85 €	400,00 €	72 €
88	24	90,59	2	694,57 €	7,67 €	720,00 €	25 €
89	5	90,59	4	651,00 €	7,19 €	Bei Mieterhöhung	0 €
90	16	69	2	501,00 €	7,26 €	600,00 €	99 €
91	18	66,34	1	469,81 €	7,08 €	500,00 €	30 €
92	8	65,81	1	468,71 €	7,12 €	500,00	
93	11	62,23	2	443,65 €	7,13 €	470,00 €	26 €
94	18	66,08	1	445,76 €	6,75 €	480,00 €	34 €
95	30	65,81	1	468,71 €	7,12 €	-	
96	2	64,98	2	481,85 €	7,42 €	500,00 €	18 €
97	5	60,5	4	480,00 €	7,93 €	600,00 €	120 €
98	1,5	64	2	482,00 €	7,53 €	550,00 €	68 €
99	24	70	2	534,00 €	7,63 €	540,00 €	6 €
100	32	80	2	636,72 €	7,96 €	Keine Mieterhöhung	
101	5	33,78	1	250,00 €	7,40 €	300,00 €	50 €
102	8	75	3	468,11 €	6,24 €	Zu teuer	
103	6	73	3	480,12 €	6,58 €	500,00 €	20 €
104	34	75,5	2	497,00 €	6,58 €	550,00 €	53 €
105	10	40	1	268,00 €	6,70 €	350,00 €	82 €
106	21	65	2	464,80 €	7,15 €	Überhöhte Ford.	
107	2	76,89	1	577,45 €	7,51 €	580,00 €	3 €
108	27	75,91	1	577,29 €	7,60 €	600,00 (zu hoch)	
	12,37	69,53	2,32	523,33	7,54	Anzahl der Befragten: 108 (100%)	
							Anzahl derjenigen, die spätestens bei der nächsten Mieterhöhung ausziehen wollen: 74 (68,5%)
							(Kriterium: Toleranz nur bis 40,00 €)