

1- Pers.HH		Berechnete Miethöhen 2008 in €/Monat, Berechnungsverfahren siehe unten				
Wohnungsgröße	Baujahr	einfache WL	mittlere WL	gute WL	Richtwert AV Wohnen heute	
bis 40 qm	bis 1918	361	358	352	max. 360 €	
	1919-49	333	325	312		
	1956-64	298	316	353		
	Platte	342	352	343		
50 qm	bis 1918	357	379	422		
	1919-49	379	375	394		
	1956-64	360	383	374		
	Platte	400	408	406		
2-Pers.HH						
55 qm	bis 1918	434	449	486	max. 444 €	
	1919-49	434	431	456		
	1956-64	413	437	427		
	Platte	440	448	445		
66 qm	bis 1918	506	546	584		
	1919-49	514	514	534		
	1956-64	473	521	522		
	Platte	488	498	491		
3-Pers.HH						
68 qm	bis 1918	522	562	603	max. 542 €	
	1919-49	529	529	551		
	1956-64	487	537	538		
	Platte	503	513	506		
80 qm	bis 1918	613	662	709		
	1919-49	623	623	648		
	1956-64	573	631	633		
	Platte	591	604	595		
85 qm	bis 1918	652	703	753		
	1919-49	661	661	689		
	1956-64	608	671	672		
	Platte	629	642	743		
4-Pers.HH						
85 qm	bis 1918	652	703	753	max. 619 €	
	1919-49	661	661	689		
	1956-64	608	671	672		
	Platte	629	642	743		
110 qm	bis 1918	852	882	968		
	1919-49	843	929	918		
	1956-64		869			
	Platte	814	826	817		
5-Pers.HH						
85 qm	bis 1918	703	753	753	max. 705 €	
	1919-49	661	689	689		
	1956-64	671	672	672		
	Platte	642	743	743		
100 qm	bis 1918	802	880	880		
	1919-49	844	835	835		
	1956-64	789				
	Platte	751	742	742		
130 qm	bis 1918	1042	1144	1144		
	1919-49	1097	1085	1085		
	1956-64	1026				
	Platte	977	965	965		

Abkürzungen: HH = Haushalt, WL = Wohnlage, qm = Quadratmeter

In diesen Mieten sind pauschale Betriebskosten (incl. Heizung/Warmwasser) von 2,29 €/qm/Monat berücksichtigt.

Die fettgedruckten Mietwerte stellen eine Überschreitung der Höchstwerte der derzeitigen AV Wohnen dar, Stand August 2008

Die für einfache, mittlere und gute Wohnlage dargestellten Miethöhen sind die derzeit nach Berechnung des Berliner Mietervereins gezahlten Mieten im freifinanzierten Wohnungsbau. Basis dieser Berechnungen sind in der Variante 2 nicht die Mittelwerte des Berliner Mietspiegels 2007, sondern etwas höhere Ausgangswerte in der oberen Spanne (40% der Spanne von Mittelwert bis Oberwert eines Feldes), wiederum differenziert nach Wohnungsgröße, Baualter und Wohnlage. Auch für diese Ausgangswerte wurde eine durchschnittliche Steigerung der Nettokaltmiete um 6% in den letzten zwei Jahren unterstellt sowie eine 10%ige Steigerung der Heiz- und Warmwasserkosten seit 2005.