

		Berechnete Miethöhen 2008 in €/Monat, Berechnungsverfahren siehe unten			
	Baujahr	einfache WL	mittlere WL	gute WL	Richtwert AV Wohnen heute
Wohnungsgröße bis 40 qm	bis 1918	361	358	352	max. 360 €
	1919-49	333	325	312	
	1956-64	298	316	353	
	Platte	342	352	343	
50 qm	bis 1918	357	379	422	max. 444 €
	1919-49	379	375	394	
	1956-64	360	383	374	
	Platte	400	408	406	
2-Pers.HH					
55 qm	bis 1918	434	449	486	max. 444 €
	1919-49	434	431	456	
	1956-64	413	437	427	
	Platte	440	448	445	
66 qm	bis 1918	506	546	584	max. 542 €
	1919-49	514	514	534	
	1956-64	473	521	522	
	Platte	488	498	491	
3-Pers.HH					
68 qm	bis 1918	522	562	603	max. 542 €
	1919-49	529	529	551	
	1956-64	487	537	538	
	Platte	503	513	506	
80 qm	bis 1918	613	662	709	
	1919-49	623	623	648	
	1956-64	573	631	633	
	Platte	591	604	595	
85 qm	bis 1918	652	703	753	max. 619 €
	1919-49	661	661	689	
	1956-64	608	671	672	
	Platte	629	642	743	
4-Pers.HH					
85 qm	bis 1918	652	703	753	max. 619 €
	1919-49	661	661	689	
	1956-64	608	671	672	
	Platte	629	642	743	
110 qm	bis 1918	852	882	968	
	1919-49	843	929	918	
	1956-64		869		
	Platte	814	826	817	
5-Pers.HH					
85 qm	bis 1918	703	753	753	max. 705 €
	1919-49	661	689	689	
	1956-64	671	672	672	
	Platte	642	743	743	
100 qm	bis 1918	802	880	880	
	1919-49	844	835	835	
	1956-64	789			
	Platte	751	742	742	
130 qm	bis 1918	1042	1144	1144	
	1919-49	1097	1085	1085	
	1956-64	1026			
	Platte	977	965	965	

Abkürzungen: HH = Haushalt, WL = Wohnlage, qm = Quadratmeter

In diesen Mieten sind pauschale Betriebskosten (incl. Heizung/Warmwasser) von 2,29 €/qm/Monat berücksichtigt.

Die fettgedruckten Mietwerte stellen eine Überschreitung der Höchstwerte der derzeitigen AV Wohnen dar, Stand August 2008

Die für einfache, mittlere und gute Wohnlage dargestellten Miethöhen sind die derzeit nach Berechnung des Berliner Mietervereins gezahlten Mieten im freifinanzierten Wohnungsbau. Basis dieser Berechnungen sind in der Variante 2 nicht die Mittelwerte des Berliner Mietspiegels 2007, sondern etwas höhere Ausgangswerte in der oberen Spanne (40% der Spanne von Mittelwert bis Oberwert eines Feldes), wiederum differenziert nach Wohnungsgröße, Baualter und Wohnlage. Auch für diese Ausgangswerte wurde eine durchschnittliche Steigerung der Nettokaltmiete um 6% in den letzten zwei Jahren unterstellt sowie eine 10%ige Steigerung der Heiz- und Warmwasserkosten seit 2005.