

**1-Pers.HH****Berechnete Miethöhen 2008 in €/Monat, Berechnungsverfahren siehe unten**

Wohnungsgröße	Baujahr	einfache WL	mittlere WL	gute WL	Richtwert AV Wohnen heute
40 qm	bis 1918	340	323	324	max. 360 €
	1919-49	320	325	312	
	1956-64	284	304	335	
	Platte	330	343	325	
50 qm	bis 1918	357	<b>379</b>	<b>422</b>	
	1919-49	<b>379</b>	<b>375</b>	<b>394</b>	
	1956-64	<b>355</b>	<b>380</b>	<b>419</b>	
	Platte	<b>389</b>	<b>398</b>	<b>388</b>	

**2-Pers.HH**

55 qm	bis 1918	392	417	<b>463</b>	max. 444 €
	1919-49	417	413	434	
	1956-64	397	422	411	
	Platte	428	438	426	
66 qm	bis 1918	<b>465</b>	<b>508</b>	<b>553</b>	
	1919-49	<b>492</b>	<b>491</b>	<b>507</b>	
	1956-64	<b>454</b>	<b>502</b>	<b>497</b>	
	Platte	<b>473</b>	<b>486</b>	<b>483</b>	

**3-Pers.HH**

68 qm	bis 1918	479	523	<b>570</b>	max. 542 €
	1919-49	507	505	523	
	1956-64	468	517	512	
	Platte	487	501	498	
80 qm	bis 1918	<b>563</b>	<b>615</b>	<b>669</b>	
	1919-49	<b>597</b>	<b>595</b>	<b>615</b>	
	1956-64	<b>551</b>	<b>608</b>	<b>603</b>	
	Platte	<b>574</b>	<b>590</b>	<b>586</b>	
85 qm	bis 1918	<b>598</b>	<b>654</b>	<b>712</b>	
	1919-49	<b>635</b>	<b>632</b>	<b>653</b>	
	1956-64	<b>585</b>	<b>646</b>	<b>640</b>	
	Platte	<b>567</b>	<b>626</b>	<b>622</b>	

**4-Pers.HH**

85 qm	bis 1918	598	<b>654</b>	<b>712</b>	max. 619 €
	1919-49	<b>635</b>	<b>632</b>	<b>653</b>	
	1956-64	585	<b>646</b>	<b>640</b>	
	Platte	567	<b>626</b>	<b>622</b>	
110 qm	bis 1918	<b>775</b>	<b>823</b>	<b>894</b>	
	1919-49	<b>809</b>	<b>871</b>	<b>849</b>	
	1956-64		<b>780</b>		
	Platte	<b>778</b>	<b>807</b>	<b>795</b>	

**5-Pers.HH**

85 qm	bis 1918	598	654	<b>712</b>	max. 705 €
	1919-49	635	632	653	
	1956-64	585	646	640	
	Platte	567	626	622	
100 qm	bis 1918	705	<b>748</b>	<b>812</b>	
	1919-49	<b>736</b>	<b>792</b>	<b>772</b>	
	1956-64		<b>709</b>		
	Platte	<b>707</b>	<b>734</b>	<b>723</b>	
130 qm	bis 1918	<b>917</b>	<b>972</b>	<b>1056</b>	
	1919-49	<b>957</b>	<b>1030</b>	<b>1014</b>	
	1956-64		<b>919</b>		
	Platte	<b>919</b>	<b>954</b>	<b>941</b>	

Abkürzungen: HH = Haushalt, WL = Wohnlage, qm = Quadratmeter

In diesen Mieten sind pauschale Betriebskosten (incl. Heizung/Warmwasser) von 2,29 €/qm/Monat berücksichtigt.

Die fettgedruckten Mietwerte stellen eine Überschreitung der Höchstwerte der derzeitigen AV Wohnen dar, Stand August 2008

Die für einfache, mittlere und gute Wohnlage dargestellten Miethöhen sind die derzeit nach Berechnung des Berliner Mietervereins gezahlten Mieten im freifinanzierten Wohnungsbau. Basis dieser Berechnungen (Variante 1) sind die Mittelwerte des Berliner Mietspiegels 2007 in den entsprechenden Feldern, differenziert nach Wohnungsgröße, Baualter und Wohnlage. Für diese Ausgangswerte wurde eine durchschnittliche Steigerung der Nettokaltmiete um 6% in den letzten zwei Jahren unterstellt sowie eine 10%ige Steigerung der Heiz- und Warmwasserkosten seit 2005.