



**MIETEN
STOPP!**

**DENN
DEIN ZUHAUSE STEHT
AUF DEM SPIEL**

POSITIONSPAPIER

WWW.MIETENSTOPP.DE

WARUM MUSS JETZT ETWAS PASSIEREN?

Immer mehr **Menschen in Deutschland haben Angst**, ihr Zuhause zu verlieren. Die Mietpreisspirale dreht sich ohne Erbarmen nach oben. Selbst **mittlen in der Corona-Pandemie steigen die Mieten** vielfach weiter, gleichzeitig müssen viele Menschen mit Einkommensverlusten klarkommen. Die Mieten gehen nicht nur in den Ballungsräumen nach oben, der Mieten-Wahnsinn hat mittlerweile auch ländliche Gebiete erreicht. Doch jede und jeder von uns muss wohnen können. **Wohnen ist ein Menschenrecht** und kein Spekulationsgut. Die meisten politischen Entscheider*innen weigern sich bislang, einen **Kurswechsel einzuleiten**, um den Betroffenen zu helfen. Wir dürfen keine Zeit mehr verschwenden.

Deswegen fordern wir: **Bundesweiter Mietenstopp, jetzt!**

WWW.MIETENSTOPP.DE



**MIETEN
STOPP!**

**DENN DEIN
ZUHAUSE STEHT
AUF DEM SPIEL**

POSITIONSPAPIER
STAND 02/2021

WIE SOLL DER MIETENSTOPP AUSSEHEN?

Unsere Forderungen:

- **Die Mieten sollen** auf dem jetzigen Stand **flächendeckend und bundesweit für sechs Jahre eingefroren werden**. Auch bei **Wiedervermietungen**¹ braucht es strikte **Oberwerte**¹. Die Überforderung mit bislang überhöhten Mieten muss ein Ende haben. Im Klartext: **Keine Mieterhöhungen mehr!** Das gilt auch für Staffel- und Indexmieten
- Damit **faire Vermieter*innen**¹, wie etwa viele Genossenschaften und private Vermieter*innen, nicht in Bedrängnis kommen, soll ihnen eine **maximale Mietsteigerung von 2 Prozent jährlich** erlaubt sein. Dies, insoweit die bislang gezahlte Miete bestimmte Oberwerte¹ nicht übersteigt.
- Neubau ist ausgenommen, damit weiter dringend benötigter Wohnraum geschaffen wird. Klar sein muss aber auch: Niemand braucht weitere Luxuswohnungen. **Neubau hilft nur, wenn bezahlbare Mietwohnungen entstehen!**



**MIETEN
STOPP!**

**DENN DEIN
ZUHAUSE STEHT
AUF DEM SPIEL**

MIETENSTOPP – REICHT DAS?

Der Mietenstopp soll den Menschen in unserem Land jetzt Sicherheit geben. Zusätzlich braucht es weitere Maßnahmen, um das Wohn-Problem in den Griff zu bekommen

- **Soziales Bodenrecht** – denn immer weiter steigende Bodenpreise führen zu steigenden Mieten,
- die Einführung einer **Neuen Wohnungsgemeinnützigkeit**, die das Gemeinwohl beim Wohnungsbau in den Mittelpunkt stellt,
- deutlich mehr **Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen**,
- **strengere Regeln** für Eigenbedarfskündigungen und Umwandlungen,
- **Mietspiegel** und andere **Mietoberwerte, die alle Mieten in einer Kommune abbilden**,
- Modernisierungsmieterhöhungen dürfen nicht dazu führen, dass der Mietenstopp ausgehebelt wird. Deswegen ist dauerhaft eine **bessere Förderung für die energetische Modernisierung** sicherzustellen, um den sozialverträglichen, umwelt-, altersgerechten und barrierearmen/-freien Umbau des Wohnungsbestandes zu ermöglichen.
- Bund, Länder und Kommunen müssen sich wieder verstärkt ihrer **Verantwortung als Anbieter** günstiger öffentlicher Wohnungen bewusst werden.

Die bisherigen Ansätze, den aus dem Gleichgewicht geratenen Mietmarkt zu bändigen, reichen bei Weitem nicht aus. Mieter*innen sind weiterhin meist schutzlos dem Markt ausgeliefert. Wir wollen, dass Akteure, die auf dem Wohnungsmarkt verantwortlich handeln, gefördert werden und diejenigen, denen es ausschließlich um Profite geht, in ihre Schranken gewiesen werden.

WWW.MIETENSTOPP.DE



**MIETEN
STOPP!**

**DENN DEIN
ZUHAUSE STEHT
AUF DEM SPIEL**

**POSITIONSPAPIER
STAND 02/2021**

WER SIND WIR?

Wir sind ein zivilgesellschaftliches, überparteiliches Bündnis, das sich für einen bundesweiten Mietenstopp einsetzt und immer größer wird.

Unsere Aktivist*innen sind über ganz Deutschland verteilt – zusammen kämpfen wir für alle Mieterinnen und Mieter.

Auf unserer Homepage www.mietenstopp.de gibt's eine Übersicht, wer uns alles unterstützt.

Wir wollen nicht, dass die soziale Kluft immer größer wird. Die Bundesregierung muss daher handeln und für 6 Jahre einen bundesweiten Mietenstopp umsetzen!

WWW.MIETENSTOPP.DE



**MIETEN
STOPP!**

DENN DEIN
ZUHAUSE STEHT
AUF DEM SPIEL

**MIET-
MACHEN!
JETZT.**

POSITIONSPAPIER
STAND 02|2021



WWW.MIETENSTOPP.DE



**MIETEN
STOPP!**

**DENN DEIN
ZUHAUSE STEHT
AUF DEM SPIEL**

Kampagne
MIETENSTOPP
c/o
DMB Landesverband
Bayern e.V.
Sonnenstraße 10
80331 München

Tel: 089 / 55 21 43-920
info@mietenstopp.de