

Bruttokaltmietenbelastung laut Mikrozensuserhebung 2014

(Auswertung Berliner Mieterverein e.V., Mai 2017)

Auswertung:

1. Allgemein

Es gab 2014 1.711.300 bewohnte Wohnungen:

davon 255.400 von Eigentümern bewohnt
davon 1.455.900 von Mietern bewohnt

Die durchschnittliche Wohnfläche von allen bewohnten Wohnungen (incl. Eigentümerwohnungen) betrug 72,8 qm.

Einpersonenhaushalte hatten 59,6 qm,
Zweipersonenhaushalte hatten 81,2 qm,
Dreipersonenhaushalte hatten 90,3 qm,
Vierpersonenhaushalte hatten 100,7 qm,
Fünfpersonenhaushalte hatten 105,2 qm zur Verfügung.

2. Hauptmieterhaushalte

Nähere Informationen standen im Mikrozensus für 1.432.400 Hauptmieterhaushalte zur Verfügung:

Die durchschnittliche Bruttokaltmiete betrug	496 Euro
Einpersonenhaushalte zahlten im Schnitt	415 Euro,
Zweipersonenhaushalte	546 Euro,
Dreipersonenhaushalte	617 Euro,
Vierpersonenhaushalte	690 Euro,
Fünfpersonenhaushalte	750 Euro.

Um die Warmmiete zu ermitteln müssen zwischen 70 und 120 Euro (je nach Wohnungsgröße) hinzugaddiert werden. Basis 1,30 Euro/qm für Heizung/Warmwasser monatlich.

Beispiel für Wohnkosten der Hauptmieterhaushalte:

Haushalte mit Nettoeinkommen von 700 – 900 € mtl. zahlten im Schnitt	346 Euro
900 – 1100 € mtl.	392 Euro
1100 - 1300 € mtl.	412 Euro
1300 – 1500 € mtl.	446 Euro
1500 – 2000 € mtl.	481 Euro

Durchschnittliche Bruttokaltmiete	7,68 Euro/qm/mlt.,
Einpersonenhaushalte zahlten im Schnitt	7,76 Euro/qm/mlt.,
Zweipersonenhaushalte	7,69 Euro/qm/mlt.,
Dreipersonenhaushalte	7,56 Euro/qm/mlt.,

Vierpersonenhaushalte	7,62 Euro/qm/mlt.,
Fünfpersonenhaushalte	7,86 Euro/qm/mlt.

Wichtig: Höhere Einkommen zahlen i.d.R. auch einen höheren Quadratmeterpreis.
 Allerdings mussten auch in den Einkommensklassen 700 – 900 €/mtl. (7,78 €/qm/mlt.) und 900 – 1100 €/qm/mlt. (7,73 €/qm/mlt.) Mieten über dem Durchschnittswert aller Einkommensgruppen gezahlt werden.
 Um die Warmmiete zu ermitteln müssen ca. 1,30 Euro/qm für Heizung/Warmwasser monatlich hinzugaddiert werden.

3. Hauptmieterhaushalte und Mietbelastung

Nähere Informationen dazu standen im Mikrozensus für 1.398.300 Hauptmieterhaushalte zur Verfügung:

Durchschnittliche Mietbelastung (Bruttokaltmiete am Haushaltsnettoeinkommen)	29,0%
Einpersonenhaushalte	32,6%
Zweipersonenhaushalte	24,4%
Dreipersonenhaushalte	24,6%
Vierpersonenhaushalte	24,3%
Fünfpersonenhaushalte	26,6%

Bruttokaltmietenbelastung:

Unter 15%	8,8% (Haushalte: 123.050)
15 – 20%	14,9% (Haushalte: 208.347)
20 - 25%	16,6% (Haushalte: 232.119)
25 – 30%	16,1% (Haushalte: 225.126)
30 - 35%	13,7% (Haushalte: 191.567)
35 – 40%	10,7% (Haushalte: 149.618)
40 – 45%	8,8% (Haushalte: 123.050)
45% und mehr	10,4% (Haushalte: 145.423)

Monatliches Haushaltseinkommen:

unter 700 Euro	27.100 Haushalte	(1,94%)	Mietbelastung im Schnitt: 46,8%
700 – 900 Euro	160.400 Haushalte	(11,47%)	Mietbelastung im Schnitt: 43,1%
900 – 1100 Euro	131.200 Haushalte	(9,38%)	Mietbelastung im Schnitt: 39,0%
1100 – 1300 Euro	139.700 Haushalte	(9,99%)	Mietbelastung im Schnitt: 34,2%
1300 – 1500 Euro	136.200 Haushalte	(9,74%)	Mietbelastung im Schnitt: 31,7%
1500 – 2000 Euro	271.600 Haushalte	(19,42%)	Mietbelastung im Schnitt: 27,6%
2000 – 3200 Euro	341.400 Haushalte	(24,42%)	Mietbelastung im Schnitt: 22,0%
3200 – 4500 Euro	123.100 Haushalte	(8,8%)	Mietbelastung im Schnitt: 17,5%
4500 – 6000 Euro	45.400 Haushalte	(3,25%)	Mietbelastung im Schnitt: 15,2%
6000 – 7500 Euro	12.200 Haushalte	(0,87%)	Mietbelastung im Schnitt: 13,8%
7500 Euro und mehr	10.100 Haushalte	(0,72%)	Mietbelastung im Schnitt: 10,8%