

## Berliner Mietspiegel 2017 – Vergleich der oberen Spannenwerte

(Auszug; variable Spanne 2015 zu oberer Wert der 3/4-Spanne 2017)

	bezungsfertig	bis 1918	1919–1949	1950–1964	1965–1972	1973–1990 West	1973–1990 Ost mit Wendewhg.	1991–31.12.2002 ohne Wendewhg.	2003–2015
Wohnfläche	Ausstattung	mit Sammelheizung, mit Bad und IWC							
	Wohnlage	1	2	3	4	5	6	7	8
unter 40 qm	einfach A	<b>1,45</b> 17,0 %	<b>- 0,86</b> -10,7 %	<b>2,71</b> 44,5 %	<b>0,47</b> 6,5 %		<b>0,24</b> 3,2 %		
	mittel B	<b>0,84</b> 9,1 %	<b>0,90</b> 12,0 %	<b>1,00</b> 14,3 %	<b>1,35</b> 19,3 %		<b>1,08</b> 15,7 %		
	gut C	<b>5,62</b> 81,4 %	<b>3,49</b> 53,6 %	<b>2,13</b> 26,4 %	<b>0,86</b> 9,6 %		<b>0,48</b> 5,5 %		
40 bis unter 60 qm	einfach D	<b>1,23</b> 15,4 %	<b>1,16</b> 16,7 %	<b>1,38</b> 23,4 %	<b>1,26</b> 21,9 %	<b>1,35</b> 19,1 %	<b>0,86</b> 14,8 %	<b>0,83</b> 10,0 %	
	mittel E	<b>2,25</b> 28,8 %	<b>1,10</b> 16,8 %	<b>0,98</b> 15,1 %	<b>1,34</b> 22,9 %	<b>0,13</b> 1,7 %	<b>0,64</b> 10,5 %	<b>1,01</b> 12,1 %	<b>1,63</b> 13,2 %
	gut F	<b>0,47</b> 5,7 %	<b>1,09</b> 14,0 %	<b>1,28</b> 16,6 %	<b>0,99</b> 12,4 %	<b>0,91</b> 11,1 %	<b>1,30</b> 18,6 %	<b>0,79</b> 8,3 %	<b>1,93</b> 20,6 %
60 bis unter 90 qm	einfach G	<b>1,10</b> 14,6 %	<b>1,70</b> 29,0 %	<b>0,61</b> 10,0 %	<b>1,06</b> 20,2 %	<b>0,57</b> 8,1 %	<b>0,29</b> 5,4 %	<b>- 0,04</b> -0,5 %	<b>2,33</b> 21,9 %
	mittel H	<b>2,17</b> 26,8 %	<b>1,11</b> 17,1 %	<b>0,75</b> 11,5 %	<b>0,92</b> 16,2 %	<b>0,49</b> 5,9 %	<b>0,50</b> 9,5 %	<b>0,99</b> 12,4 %	<b>3,24</b> 30,3 %
	gut I	<b>2,51</b> 33,5 %	<b>1,10</b> 13,6 %	<b>1,50</b> 20,5 %	<b>0,92</b> 12,0 %	<b>1,14</b> 13,3 %	<b>0,84</b> 13,6 %	<b>0,90</b> 9,3 %	<b>1,39</b> 14,4 %
90 qm und mehr	einfach J	<b>0,99</b> 13,3 %	<b>1,41</b> 23,1 %	<b>1,49</b> 29,2 %	<b>0,76</b> 14,1 %	<b>1,61</b> 25,0 %	<b>0,58</b> 11,6 %	<b>0,46</b> 5,7 %	<b>0,56</b> 4,3 %
	mittel K	<b>3,19</b> 45,6 %	<b>0,80</b> 12,7 %	<b>1,34</b> 20,0 %	<b>1,62</b> 27,6 %	<b>0,62</b> 7,6 %	<b>0,38</b> 7,3 %	<b>0,29</b> 3,2 %	<b>0,75</b> 6,1 %
	gut L	<b>1,50</b> 17,6 %	<b>2,00</b> 26,7 %	<b>- 0,39</b> -3,9 %	<b>- 0,39</b> -4,4 %	<b>1,49</b> 16,6 %	<b>0,89</b> 14,8 %	<b>0,42</b> 3,9 %	<b>1,26</b> 11,2 %

■ Oberwerterhöhung

■ Oberwertsenkung

Angaben in Euro pro Quadratmeter monatlich

Grafik: MieterMagazin auf Basis der Daten von SenSW, 2017