

# Stichwortverzeichnis MieterMagazin 2009

zusammengestellt von Reiner Wild

## Redaktionelle Beiträge

Das Zeichen „→“ bedeutet: „siehe bei“

### A

**Abfall**, → Müll  
**Abriss**, → Kündigung (BGH)  
**AG Charlottenburg**, Amtsgericht Charlottenburg, → Ratten  
**AG Erfurt**, Amtsgericht Erfurt, → Baufreiheit  
**AG Oldenburg**, Amtsgericht Oldenburg, → Wohnungsgenossenschaften (Geschäftsanteile und Mietvertrag)  
**AG Pankow**, Amtsgericht Pankow/Weißensee, im Namen des Volkes: 1:1, 5/09, S. 13; → Betriebskosten (Terrorversicherung)  
**AG Tiergarten**, Amtsgericht Tiergarten, → Mängel (Beseitigungsanspruch verjährt)  
**ALBA**, → Müll (Abfallberatung)  
**Alfred-Jung-Straße**, → Plattenbau (Gebäude im Wandel)  
**ALG II**, Arbeitslosengeld II, Neuregelung der Unterkunftskosten ungenügend, 1+2/09, S. 7; Klagen über Klagen, 4/09, S. 6; Schönheitsreparaturen nicht im Regelsatz (Bundessozialgericht), 4/09, S. 12; Wegweiser im Hartz IV-Dschungel (DMB), 10/09, S. 10; die Richtwerte müssen den tatsächlichen Mieten entsprechen, Interview mit Sozialsenatorin Carola Bluhm, 12/09, S. 7; → Kündigung (unpünktliche Mietzahlung); → Mietrecht (Mottenkiste); → Wohngemeinschaften; → Wohnungsgenossenschaft (Ausschluss)  
**Allergien**, → Haushalt (Reinigungsmittel)  
**Alltagshelfer**, → HOWOGE  
**Alter**, → Wohnen im Alter  
**Andreas, Wilfried**, Ex-Referent für Mietpreis- und Bezugsrecht, Einvernehmen beim Mietspiegel oberstes Ziel (Interview), 4/09, S. 11  
**Anmeldung**, → Meldegesetz  
**Anschlussförderung**, Senatsbericht 2008: Kommt das dicke Ende noch?, 6/09, S. 8; Leserbrief dazu in 7+8/09, S. 4  
**Arbeitslosigkeit**, → ALG II; → Soziale Stadt (Monitoring)  
**Archäologie**, Geschichte aus dem Untergrund, 10/09, S. 26-27  
**Architektur**, → Geist, Jonas; → Städtebau (Nachkriegsmoderne); → Stuck  
**Armut**, → Soziale Situation (Sozialbericht 2009); → Soziale Stadt (Monitoring); → Sozialstruktur (Atlas 2008)  
**Atelier**, → Künstler  
**Ausflüge**, in't Jrüne (Buchtip), 6/09, S. 13  
**Auskunftei**, Fehlerquote immens, 11/09, S. 12; → SCHUFA  
**Ausland**, → Istanbul (Türkei); → New York (USA); → St. Petersburg (Russland); → Zlin (Tschechien)  
**Auto**, → Lärm

### B

**Balkon**, Sommer in Balkonien, 6/09, S. 19; Pflanzenkunde für den Balkon: nicht immer nur Geranien, 7+8/09, S. 23  
**Barrierefreiheit**, Märkisches Viertel: barriere-reduziert mit TÜV-Siegel, 12/09, S. 9; → Behinderte (Datenbanken)

**Baufreiheit**, Teppichbodenerneuerung: Wer räumt das Zimmer leer (AG Erfurt), 12/09, S. 11  
**Baugenossenschaft 1892**, → Schillerpark-Siedlung (Mängel)  
**Baumscheiben**, straßenrandständige Pflanzler-Bewegung, 9/09, S. 19  
**Bauordnung**, → Großflächenwerbung  
**BBU**, Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen, → Klimaschutz (Gesetz); → Leerstand (Senatszahlen bezweifelt)  
**Behinderte**, → Barrierefreiheit; → HOWOGE (Alltagshelfer)  
**Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892**, → Schillerpark-Siedlung (Mängel)  
**Berliner Mieterverein**, → BMV intern  
**Berliner Senat**, → Lärm (Minderungsaktionsplan); → Sanierungsgebiet (aufgehoben); → Soziale Stadt (Monitoring)  
**Betriebskosten**, erste Hilfe zur Prüfung (Broschürentipp), 1+2/09, S. 8; Leserbrief dazu in 9/09, S. 4; neue Übersicht (Abrechnungsjahr 2007) des Senats, 9/09, S. 21-23; Leserbrief dazu in 11/09, S. 4; Terrorversicherung muss begründet sein (AG Pankow), 11/09, S. 10; → Leipziger Straße 43/44 (Pfortner); → Müll (Waagschale); → Wasser (Volksbegehren)  
**Betriebskostenabrechnung**, Vorschuss auch bei strittiger Abrechnung fällig (BGH), 7+8/09, S. 12; → Müll (Waagschale); → Wasser (Messdifferenz bei Verbrauchsermittlung)  
**Betriebskostenspiegel**, → Betriebskosten (neue Übersicht des Senats)  
**Bevölkerung**, Berlin wächst auf kleiner Flamme, 5/09, S. 11  
**Bezirke**, Kostenvergleich: wer arbeitet am effektivsten, 11/09, S. 13  
**BGH**, Bundesgerichtshof; → Betriebskostenabrechnung (Vorschuss); → Eigenbedarf (Schadensersatz); → Gas (Preise; unwirksame Klauseln); → Kündigung (Abrisspläne; Umwandlung; unpünktliche Mietzahlung); → Schallschutz; → Wohnungsgenossenschaft (Nachschusspflicht)  
**Bioerdgas**, → GASAG  
**Blücherplatz**, → Sanierungsgebiet (sechs neue Gebiete, vorbereitende Untersuchungen)  
**Bluhm, Carola**, Senatorin für Integration, Arbeit und Soziales, → ALG II (Interview zu Richtwerten der Mietkostenübernahme)  
**BMV intern**, Berliner Mieterverein, Mitgliederrabatt bei Theater und Komödie am Kurfürstendamm, 1+2/09, S. 4; Trauer um Willi Bittner, 1+2/09, S. 4; Bezirksmitgliederversammlungen 2009, 1+2/09, S. 19 und 3/09, S. 19-20; Kartenverlosung Kooperationspartner Distel (politisches Kabarett), 4/09, S. 4; BBC sucht Zeitzeugen 4/09, S. 4; Einladung Informationsveranstaltung Wohnungs- und Gebäudemängel in Spandau, 5/09, S. 5; Veranstaltungshinweis des Kooperationspartners Labyrinth Kindermuseum, 6/09, S. 5 und 7+8/09, S. 5; BMV-Delegiertenversammlung 2009, 6/09, S. 6; Ausstellung Sommerzeiten im Beratungszentrum Hasenheide, 7+8/09, S. 4; Veranstaltungshinweis des Kooperationspartners Distel (mit Kartenverlosung), 7+8/09, S. 4;

sind die Genossenschaften noch zu retten (Veranstaltungshinweis), 9/09, S. 5 und 10/09, S. 4; Haushalte mit Kindern gesucht (DMB-Projekt), 9/09, S. 5; Veranstaltungshinweis „Einbruchsicherheit für Wohnungen“, 10/09, S. 5 und 11/09, S. 5; bewegte Zeiten (Titel), 12/09, S. 14-19; → Klimaschutz (Gesetz); → Leerstand (BMV-Umfrage in Titelgeschichte; Untersuchung); → Mediation (gütlicher Weg)  
**Bonität**, → SCHUFA  
**Bordelle**, im Mischgebiet: Wenn es die Anwohner nicht stört, 7+8/09, S. 11  
**Brandschutz**, gefährliche Unkenntnis, 6/09, S. 11  
**Brunner**, Werner, Künstlergruppe Ratgeb, → Fassadenbilder (Interview)  
**BSG**, → Bundessozialgericht, → ALG II (Schönheitsreparaturen)  
**BSR**, Berliner Stadtreinigungsbetriebe, → Müll (Abfallberatung, höhere Gebühren, Spezial); → Straßenreinigung (höhere Gebühren)  
**Bündnis 90/Die Grünen**, → Bundestagswahl 2009 (Prüfsteine des DMB)  
**Bürgschaften**, → Kautions (Interview Michael Sittig)  
**BUND**, Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland, → Baumscheiben; → Klimaschutz (Gesetz)  
**Bundesregierung**, Vieles ist nebulös, Interview mit DMB-Präsident Dr. Franz-Georg Rips zur CDU/CSU/FDP-Koalition, 12/09, S. 23; → Mietrecht (Mottenkiste); → Soziale Situation (Sozialbericht 2009); → Stadtbau (Ost wird fortgeführt); → Wohnungsmarkt (Bericht des Bundes)  
**Bundestagswahl**, 2009: DMB-Wahlprüfsteine der Parteien zur Wohnungs- und Mietpolitik, 9/09, S. 24-28; → Bundesregierung (Interview Dr. Rips)  
**BWB**, Berliner Wasserbetriebe, → Wasser  
**BWD Objektgesellschaft**, → Engelgärten (Neubau Dresdener Str. 34/35)

### C

**CDU/CSU**, → Bundestagswahl 2009 (Prüfsteine des DMB)  
**Charlotte**, Charlottenburger Baugenossenschaft, Satzungsänderung unter Beschuss, 12/09, S. 6  
**Charlottenburg**, Berlin Haushoch (Broschürentipp), 3/09, S. 8  
**Charlottenburg-Wilmersdorf**, → Bordelle (Mischgebiet Ringbahnstraße); → Charlottenburg; → Modernisierung (Spichernstraße 16-22/Grainauer Straße 6+8); → Weltkulturerbe (energetische Sanierung Ringsiedlung Siemensstadt)  
**CO<sub>2</sub>**, → Erneuerbare Energien  
**Concierge**, → Pfortner  
**Contracting**, → AG Pankow (im Namen des Volkes)

### D

**DDR-Kader**, → Städtchen (Wohnorte)  
**DEGEWO**, → Feuchtwangerweg 1-11 (Modernisierung); → Umzug (eigener Kiez)  
**Demografie**, → Wohnungsmarkt (Bericht des Bundes)  
**Denkmalschutz**, Denkmale für Genießer (Veranstaltungstipp), 9/09, S. 6; → Schillerpark-Siedlung (Mängel); → Weltkulturerbe

**Deutsche Annington**, Chaos hoch drei bei der Mietdatenverwaltung, 4/09, S. 7; Leserbrief dazu in 6/09, S. 4

**Deutscher Städtetag**, → Rips, Dr. Franz-Georg (Auszeichnung)

**Dibag**, → Lützuowplatz 2-18 (Räumungsrechtsstreit)

**Die Linke**,  
→ Bundestagswahl 2009 (Prüfsteine des DMB);  
→ Wohnungspolitik (Eckpunkte)

**Diskriminierung**, → Makler (Bevorzugung)

**DMB**, Deutscher Mieterbund;  
Deutscher Mietertag 2009 in Leipzig: Das Licht kommt aus dem Osten, 7+8/09, S. 10;  
→ ALG II (Broschürentipp);  
→ Betriebskosten (Broschürentipp);  
→ BMV intern (Haushalte für DMB-Projekt gesucht);  
→ Bundesregierung (Interview Dr. Rips);  
→ Bundestagswahl 2009 (Prüfsteine des DMB);  
→ Eigentum (Lesetipp);  
→ Energetische Sanierung (Wohnpakt);  
→ Rips, Dr. Franz-Georg

**Donaustraße Nord**, → Quartiersmanagement (fünf neue Gebiete)

**Dresdener Straße 34/35**, → Engelgärten

**Duales System**, → Müll (Abfallberatung, Grüner Punkt kann gehen)

**Dudenstraße 10**, Verdi-Haus: Am Ende mit den Nerven, 3/09, S. 12

**Dunger-Löper, Hella**, Staatssekretärin Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, → Neubau (Interview)

**E**

**Ehescheidung**, Wohnungsregelung nach Scheidung (Mietrechtstipp), 10/09, S. 10

**Eigenbedarf**, Schadensersatz bei vorgetäuschem Eigenbedarf (BGH), 10/09, S. 8

**Eigentum**, Wohnen in der Eigentumswohnung (Lesetipp), 7+8/09, S. 6;  
→ Reihenhaushaus (Buchtipps);  
→ Villa (Buchtipps)

**Eigentümerwechsel**, → Mietvertrag

**Einliegerwohnung**, → Kündigungsfrist

**Elbestraße**, → Sanierungsgebiet (sechs neue Gebiete, vorbereitende Untersuchungen)

**Elektrik**, Strom ruft nach dem Fachmann, 7+8/09, S. 26-27;  
Leserbrief dazu in 9/09, S. 4

**Energetische Sanierung**,  
Förderung ausgeweitet, 1+2/09, S. 9;  
Deutscher Mieterbund fordert Wohnpakt, 7+8/09, S. 8;  
Sanierung mit Gewinn (Lesetipp), 10/09, S. 7;  
Forsa-Umfrage: Mehrheit für energetische Sanierung, 11/09, S. 11;  
→ Feuchtwangerweg 1-11 (DEGEWO);  
→ Konjunkturprogramm;  
→ Mietrecht (Mottenkiste);  
→ Modernisierung (Gutachten);  
→ Schulze-Boysen-Str. 35/37 (Niedrigenergiehaus);  
→ Sanierungsförderung (KfW-Programme);  
→ Weltkulturerbe (Denkmalschutz)

**Energie sparen**,  
Berliner Energietage 2009: im zehnten Jahr mit Rekordbeteiligung, 6/09, S. 9;  
Ratgeber zum Energiesparhaushalt (Lesetipp), 11/09, S. 6;  
Energiespar-Musterwohnung, 11/09, S. 8;  
→ Erneuerbare Energien (Stadtführer);  
→ EU;  
→ Klimaschutzgesetz (BMV und BUND);  
→ Schulze-Boysen-Str. 35/37 (Niedrigenergiehaus);  
→ Stromzähler (digital);  
→ Umweltbewusstsein (Interview)

**Energieausweis**, jetzt überall Pflicht, 1+2/09, S. 7;

GEWOBAG mit schlechtem Beispiel voran, 7+8/09, S. 8;  
der große Unbekannte, 10/09, S. 13;  
→ Energieeffizienz;  
→ Energie sparen (Berliner Energietage 2009);  
→ EnEV;  
→ EU (Energieeffizienz)

**Energielabel**, → Haushaltsgeräte (EU-Label)

**Energiepass**, → Energieausweis

**Energiepreise**,  
→ Fernwärme;  
→ Gas;  
→ Verbraucherpreise

**Energiesparförderung**,  
→ energetische Sanierung (Förderung);  
→ Konjunkturprogramm

**Energieverbrauch**,  
→ Energie sparen (Musterwohnung);  
→ HeizCheck;  
→ Heizkosten (regionale Unterschiede);  
→ Heizspiegel;  
→ Mietspiegel (Berlin 2009)

**EnEV**,  
neue Energieeinsparverordnung, 10/09, S. 10;  
→ Wohnungsaufsicht (Titel)

**Engelgärten**, Dresdener Straße 34/35: Bauen bis zum Anschlag, 3/09, S. 10

**Erneuerbare Energien**, Stadtführer Erneuerbare Energien (Broschürentipp), 3/09, S. 6;  
→ Klimaschutz (Luftnummer)

**EU**, Europäische Union;  
Energieeffizienz-Richtlinie verbessert 5/09, S. 8;  
Europa-Wahl: jede Mieterstimme ist wichtig (Wahlprüfsteine), 6/09, S. 22-23;  
→ Glühlampe (Verkaufsstopp);  
→ Haushaltsgeräte (Energielabel; Stromfresser);  
→ Klimaschutz (Luftnummer)

**Europa-Viertel**, → Level One (Insolvenz)

**F**

**F + B**, Forschungsinstitut,  
→ Mietspiegel (Index 2009)

**Fahrrad**, → Hausrat (Versicherung)

**Farbe**, → Wohnpsychologie

**Fassadenbilder**, beredete Wände:  
Berlins Fassadenbilder spiegeln Zeitgeschichte (Titel), mit Interview Werner Brunner (Künstlergruppe Ratgeb), 11/09, S. 14-18

**FDP**, → Bundestagswahl 2009 (Prüfsteine des DMB)

**Feng-Shui**, → Wohnpsychologie

**Fenster**, → Feuchtigkeit

**Fernwärme**, Vattenfall: Fernwärmepreis gestiegen, 5/09, S. 7

**Feuchtigkeit**,  
nicht mehr als 60 Prozent Luftfeuchtigkeit in der Wohnung (Mietrechtstipp), 1+2/09, S. 8;  
Kastendoppelfenster: Es hilft nur Lüften und Wischen, 3/09, S. 13;  
Leserbriefe dazu in 5/09, S. 4

**Feuchtwanger Weg 1-11**, DEGEWO-Modernisierung: rüder Ton, 9/09, S. 8

**Feuerwehr**, → Brandschutz

**Finanzmarktkrise**,  
→ Grundstücksmarkt (Bericht 2008)

**Finckensteinallee 5**, Modernisierung: Wenn das Lüften zur Kletterpartie wird, 3/09, S. 9;  
Leserbrief dazu in 6/09, S. 4

**Flade, Antje**, Psychologin,  
→ Wohnpsychologie (Interview)

**Fluktuation**,  
→ Umzug (Wohnungswechsel)

**Fördermittel**,  
→ energetische Sanierung;  
→ Konjunkturprogramm

**Forsa**, Meinungsforschungsinstitut,  
→ Energetische Sanierung (Mehrheit)

**Fortuna**, → Wohnungsgenossenschaft (Ausschluss)

**Frankfurter Allee**, → Sanierungsgebiet (sechs neue Gebiete, vorbereitende Untersuchungen)

**Freie Scholle**, → Wohnungsgeschichten (verwurzelt)

**Friedhof**, St. Matthäus-Kirchhof in Schöneberg: Paten für die letzte Wohnstatt, 1+2/09, S. 26-27

**Friedrichshain-Kreuzberg**,  
→ Dudenstraße 10 (Schimmel im Verdi-Haus);  
→ Mängel (Richard-Sorge-Straße);  
→ Modernisierung (Wrangelkiez);  
→ Sanierungsgebiet (sechs neue Gebiete, vorbereitende Untersuchungen Mehringplatz/Blücherstraße);

**Fußbodenbeläge**,  
gute Grundlagen, 12/09, S. 24-25;  
→ Baufreiheit (Teppichboden)

## G

**Gabriel International Assets Ltd.**, → GMRE

**Gagfah**, → Parkviertel Dahlem (Schimmel)

**Ganghoferstraße**, → Quartiersmanagement (fünf neue Gebiete)

**Garten**, → Hof (Begrünung)

**Gas**,  
Kartellamt erwirkt Preissenkungen, 1+2/09, S. 6;  
Gaspreise: Wechseln statt klagen (BGH), 1+2/09, S. 11;  
neue Preissenkung zum April, 3/09, S. 12;  
Gutachten zu Preisen: Geizt die GASAG?, 6/09, S. 10;  
unwirksame Preiserhöhungen (BGH), 9/09, S. 12;  
→ GASAG;  
→ Verbraucherpreise (Leserbrief);  
→ Versorgungssperre (Saft abgedreht)

**GASAG**,  
bietet Bioerdgas, den Brennstoff vom Getreidefeld, 7+8/09, S. 13;  
Leserbrief dazu in 9/09, S. 4;  
neue Preissenkung zum 1.10.09, 9/09, S. 7;  
unzulässige Preisanpassungsklauseln: GASAG zeigt Kunden die lange Nase, 10/09, S. 6;  
GASAG-Rückkauf abgesagt, 10/09, S. 8;  
→ Gas (Preiserhöhung, Geiz)

**Gebäude-TÜV**, → Wohnungsaufsicht (Titel)

**Gebühren**, → Müll

**Geist, Jonas**, Architekt und Bauhistoriker, Chronist des Berliner Mietshauses gestorben, 3/09, S. 10

**Generationen**, Beratungsstelle gemeinschaftliches Wohnen (Stattbau), 5/09, S. 7

**Genossenschaften**, → Wohnungsgenossenschaften

**Geruch**, → Rauchen

**Gerull, Susanne**, Professorin Alice-Salomon-Fachhochschule für Sozialarbeit,  
→ Wohnungslosigkeit (Interview)

**Geschirrspüler**, → Haushaltsgeräte

**GESOBAU**,  
→ Barrierefreiheit (Märkisches Viertel)

**GEWOBAG**,  
→ Energieausweis (schlechtes Beispiel)

**GfK**, Gesellschaft für Konsum-, Markt- und Absatzforschung,  
→ Wohnungssuche (Umfragen)

**Glühlampe**, Schritt für Schritt Verkaufsstopp, 10/09, S. 6

**GMRE**, Leserbrief zu: undurchsichtiges Zweiergespann: Probleme bei der Mängelbeseitigung, 5/08, S. 9, in 3/09, S. 4 und 6/09, S. 4

**Görlitz**, → Probewohnen

**Graffiti**, Kriminalität: Graffiti senken Hemmungen, 4/09, S. 21

**Grainauer Straße 6+8**,  
→ Modernisierung (Gutachten)

**Greenpeace**, → Ökostrom (Studie)

**Großflächenwerbung**, Bauordnungsänderung geplant, 4/09, S. 19

**Großsiedlung**,  
→ Sozialwohnungen (Mietenkompromiss)

**Gropius, Walter**, Architekt,  
→ Siemensstadt (Kulturgut)  
**Gropiusstadt**, → Feuchtwangerweg 1-11  
(DEGEWO-Modernisierung)  
**Grundstücksmarkt**, Bericht für Berlin 2008  
vorgelegt, 5/09, S. 13  
**Grüne Liga**, → Hof (Begrünung)  
**Grünflächen**,  
→ Baumscheiben;  
→ Hof (Begrünung);  
→ Kleingarten (Titel);  
→ Mauerpark  
**GSW**,  
→ Privatisierung (vhw-Studie);  
→ Siemensstadt (Kulturgut);  
→ Wohnungsmarkt (Bericht 2008)  
**Gutachterausschuss**,  
→ Grundstücksmarkt (Bericht 2008)

## H

**Härteausgleich**, → Anschlussförderung  
(Senatsbericht 2008)  
**Hartz IV**, → ALG II  
**Haushalt**,  
Reinigungsmittel: auch Naturstoffe  
verursachen Allergien, 9/09, S. 10;  
→ Glühlampe (Verkaufsstopp)  
**Haushaltsgeräte**,  
verwirrende Änderungen beim  
EU-Energielabel, 6/09, S. 8;  
Öko-Ranking für Wäschetrockner, 6/09, S. 10;  
Stromfresser müssen vom Markt, 9/09, S. 9;  
Geschirr spülen: ökologisch mit Maschine?,  
11/09, S. 8;  
→ Energie sparen (Ratgeber; Musterwohnung)  
**Haussnummer**, vom ungeliebten Kontrollsystem  
zur aufgeklärten Ordnung, 1+2/09, S. 24-25;  
Leserbriefe dazu in 3/09, 5/09 und 10/09, S. 4  
**Hausordnung**, nur ein alter Zopf, 1/09, S. 28;  
Leserbriefe dazu in 11/09 und 12/09, S. 4  
**Hausrat**, Versicherung: Schutz vor Hab und Gut,  
12/09, S. 26-27  
**HeizCheck**,  
auf türkisch (Webtipp), 3/09, S. 12;  
entlarvt Hochverbraucher  
von Heizenergie, 3/09, S. 24-25;  
→ Heizspiegel  
**Heizkosten**, große regionale Unterschiede  
beim Anstieg, 11/09, S. 7;  
Wärmemengenzähler und Heizkostenverteiler  
(Mietrechtstipp), 11/09, S. 13;  
→ AG Pankow (1:1);  
→ Fernwärme;  
→ HeizCheck;  
→ Heizspiegel;  
→ Wohngeld (Erhöhung 2009,  
Heizzuschuss unterwegs)  
**Heizkostenabrechnung**,  
→ AG Pankow (1:1)  
**Heizkostenverteiler**,  
→ Heizkosten (Mietrechtstipp)  
**Heizkostenverordnung**, neue Heizkostenverord-  
nung: ungerechte Verteilung, 10/09, S. 23  
**Heizspiegel**, Berliner Heizspiegel 2009: Energie-  
verbrauch und Heizkosten auf dem Prüfstand,  
12/09, S. 20-21  
**Hellersdorfer Promenade**, → Quartiers-  
management (fünf neue Gebiete)  
**Heuschrecken**, → GSW;  
→ Privatisierung (vhw-Studie)  
**Hitze**, → Klimawandel  
**Hof**, Hofbegrünung: Gute Ideen  
für grüne Höfe, 5/09, S. 8  
**Hoff, Dr. Benjamin**, Staatssekretär Senats-  
verwaltung für Gesundheit,  
Umwelt und Verbraucherschutz,  
→ BMV intern (Delegiertenversammlung 2009)

**HOWOGE**,  
neues Serviceangebot  
(Helfer für den Alltag), 4/09, S. 10;  
→ Energie sparen (Musterwohnung);  
→ Schulze-Boysen-Straße 35/37  
(Sanierung zum Niedrigenergiehaus)  
**Hufeisensiedlung**, → Weltkulturerbe  
(Förderung energetischer Sanierung)  
**Hurt, Jürgen**, Ehrenvorsitzender des Landes-  
verbandes Berlin der Gartenfreunde (Interview),  
→ Kleingarten (Titel)

## I

**IBB**, Investitionsbank Berlin Brandenburg,  
→ Wohnungsmarkt (Bericht, Barometer 2009)  
**Immobilienialog**, → Wohnungsmarkt  
(Berlin: Zeichen einer Anspannung)  
**Immobilienpreise**, → Wohnungsmarkt (Berichte)  
**Immobilien Zeitung**, → Makler  
**Immowelt.de**, → Wohnungssuche (Umfragen)  
**Innenstadt**, nur noch für Reiche  
(Veranstaltungstipp), 12/09, S. 11  
**Instandsetzung**, → Mängel  
**Integration**, → Migranten (Titel)  
**Istanbul**, von Mieterrechten weiß keiner,  
3/09, S. 26-27

## J

**JobCenter**,  
→ ALG II;  
→ Kündigung (unpünktliche Mietzahlung)  
**Jones Lang LaSalle**, Makler,  
→ Wohnungsmarkt (GSW-Marktreport 2008)

## K

**Kabelfernsehen**, → Tele-Columbus  
**Kappungsgrenzen**, → Sozialwohnungen  
(Mietenkompromiss)  
**Kartellamt**, → Gas (Preissenkung)  
**Kastendoppelfenster**, → Feuchtigkeit  
**Kaufkraft**, → Wohnungsmarkt (IBB-Bericht)  
**Kaution**, viel Streit um die Kaution (Service),  
mit Interview Michael Sittig  
(Redaktion Finanztest), 5/09, S. 26-27;  
Kautionsversicherung nicht ratsam, 9/09, S. 8;  
wenn die Mietkaution nicht sicher ist, 12/09, S. 12;  
→ Level One (Insolvenz)  
**Kenntwerte**, → Heizspiegel  
**KfW**, Kreditanstalt für den Wiederaufbau,  
→ Energetische Sanierung (Förderung);  
→ Sanierungsförderung (Programme geändert);  
→ Wohnen im Alter (KfW-Förderprogramm)  
**Kinder**,  
Lärm macht Kinder krank, 9/09, S. 6;  
→ BMV intern (Haushalte gesucht)  
**Kleingarten**, Berlin ist Hauptstadt der Lauben-  
pieper (Titel) mit Interview Jürgen Hurt,  
6/09, S. 14-18  
**Kleinwüchsige**, durchdachte Ausstattung  
schafft Wohnqualität, 6/09, S. 20-21  
**Klimaschutz**,  
EU-Klimaschutzpaket: Europa produziert  
Luftnummer, 1+2/09, S. 8;  
Berliner Klimaschutzgesetz: Mieterverein  
und BUND fordern mehr Zielgenauigkeit,  
10/09, S. 24-25;  
→ Mietrecht (Debatte wegen Klimaschutz);  
→ Wohnungsmarkt (Bericht des Bundes)  
**Klimawandel**,  
neue Studie für Berlin: im Sommer heiß,  
im Winter nass, 7+8/09, S. 22;  
Leserbrief dazu in 10/09, S. 4  
**Kollwitzplatz**, → Sanierungsgebiet (aufgehoben)  
**Konfliktberatung**, → Mediation  
**Konjunkturprogramm**, zusätzliche Fördermittel  
sollen Bauwirtschaft stärken, 1+2/09, S. 12  
**Kriminalität**, → Graffiti

**Kündigung**,  
des Vermieters bei Abrissplänen  
erleichtert (BGH), 4/09, S. 9;  
Räumungsklagen nach Umwandlung  
schneller durchsetzbar (BGH), 5/09, S. 9;  
durch Insolvenzverwalter zulässig  
(LG Berlin), 6/09, S. 13;  
fristlose Kündigung (des Mieters)  
bei erheblicher Wohnflächenabweichung,  
7+8/09, S. 12;  
keine Kündigung wegen unpünktlicher  
Mietzahlung (BGH), 12/09, S. 13;  
→ Eigentum (Lesetipp);  
→ Hausordnung (Zopf);  
→ Kündigungsfrist;  
→ Lützowplatz 2-18 (Räumungsrechtsstreit);  
→ Mietschulden  
**Kündigungsfrist**,  
verlängert bei Kündigung der Einliegerwohnung  
(Mietrechtstipp), 5/09, S. 10;  
→ Mietrecht (Mottenkiste)  
**Künstler**, Ateliers: wachsende Nachfrage,  
stagnierendes Angebot, 11/09, S. 19

## L

**Lagerräume**, Selfstorage: Lager außer Haus  
ist gut aber teuer, 6/09, S. 24-25  
**Lärm**,  
Aktionsplan des Senats zur Lärminderung:  
nur wenige Änderungen, 3/09, S. 6;  
→ Kinder (krank);  
→ Musik (Musizieren in der Mietwohnung);  
→ Schallschutz (Leserbrief; BGH)  
**Leerstand**,  
Zahl ohne Wert: Berlins Leerstandsstatistik  
auf dem Prüfstand (Titel), 5/09, S. 14-18;  
auch die Vermieter ziehen Senatszahlen zum  
Leerstand in Zweifel, 6/09, S. 7;  
BMV-Untersuchung: Leerstandszahlen  
des Senats untauglich, 10/09, S. 7;  
→ Probewohnen (Görlitz);  
→ Stadtbau (Ost wird fortgeführt);  
→ Wohnungsmarkt (Berlin: Zeichen einer  
Anspannung, GSW-Marktreport 2008)  
**Legionellen**, → Trinkwasser (neue Verordnung)  
**Leipziger Straße 43/44**, Betriebskosten:  
teurer Pfortner, 2/09, S. 11  
**Level One**, Insolvenz: Mietkautionen  
sicher, 4/09, S. 8  
**LG Berlin**, Landgericht Berlin;  
→ Kündigung (durch Insolvenzverwalter);  
→ Lützowplatz 2-18 (Räumungsrechtsstreit);  
→ Rauchen (Nachbar)  
**LG Köln**, Landgericht Köln,  
→ Wohnungsgenossenschaften  
(unterschiedliche Behandlung)  
**Lichtenberg**,  
→ Energie sparen (Musterwohnung  
Schulze-Boysen-Straße 35/37);  
→ Plattenbau (Mehrgenerationenhaus  
Alfred-Jung-Straße);  
→ Sanierungsgebiet (Weitlingstraße aufgehoben);  
→ Sanierungsgebiet (sechs neue Gebiete, vorbe-  
reitende Untersuchungen Frankfurter Allee Nord);  
→ Schulze-Boysen-Straße 35/37  
(Sanierung zum Niedrigenergiehaus)  
**Liegenschaften**, Berliner Liegenschaftspolitik:  
Der Ausverkauf geht weiter, 11/09, S. 23  
**Linke, Die**  
→ Bundestagswahl 2009 (Prüfsteine des DMB);  
→ Wohnungspolitik (Eckpunkte)  
**Lüften**, → Feuchtigkeit (Mietrechtstipp)  
**Lützowplatz 2-18**, IBA-Bauten: Investor unterliegt  
im Räumungsrechtsstreit, 9/09, S. 11  
**Luftfeuchte**, → Feuchtigkeit (Mietrechtstipp)  
**Luftschadstoffe**, seit Einrichtung  
der Umweltzone gesunken, 5/09, S. 28

## M

### Mängel,

Beseitigungsanspruch des Mieters verjährt (AG Tiergarten), 9/09, S. 6;  
Wasserschaden: rechtlich ein rutschiges Terrain, 11/09, S. 22;  
Richard-Sorge-Straße: Bestätigung und Beseitigung sind zweierlei, 12/09, S. 8;  
→ Dudenstraße 10 (Schimmel);  
→ Elektrik;  
→ Großflächenwerbung;  
→ Ratten;  
→ Rauchen (LG Berlin);  
→ Schallschutz (BGH);  
→ Schillerpark-Siedlung;  
→ Siemensstadt (Kulturgut);  
→ Wasser (Druck);  
→ Wohnungsaufsicht (Titel)

### Märkisches Viertel,

→ Barrierefreiheit (TÜV-Siegel)

### Majakowskiring, → Städtchen (Kaderwohnort)

### Makler,

Umfrage Immobilien Zeitung: unbeliebt in den eigenen Reihen, 1+2/09, S. 13;  
Beamte und Rentner werden bevorzugt, 4/09, S. 6

### Marzahn-Hellersdorf,

Facetten von Marzahn (Ausstellungstipp), 4/09, S. 7;  
→ Level One (Insolvenz, Europaviertel);  
→ Quartiersmanagement (fünf neue Gebiete: Hellersdorfer Promenade)

**Matthies, Dr. Ellen**, Professorin für Umweltpsychologie Ruhruniversität Bochum/Universität Trondheim,

→ Umweltbewusstsein (Interview)

**Mauerpark**, Flächengeschacher unter Zeitdruck, 10/09, S. 12

**Maybachufer**, → Sanierungsgebiet (sechs neue Gebiete, vorbereitende Untersuchungen)

### Mediation,

Konfliktagentur im Sprengelkiez: raus aus dem Nachbarstreit, 9/09, S. 9;  
Mieter-/Vermieter-Mediation: der gütliche Weg im Streitfall, 11/09, S. 28

### Mehrgenerationenhaus,

→ Plattenbau (Gebäude im Wandel)

**Mehringplatz**, → Sanierungsgebiet (sechs neue Gebiete, vorbereitende Untersuchungen)

### Meldegesezt,

weniger Bürokratie hilft auch Kriminellen, 7+8/09, S. 9;  
zehn Bezirksämter wollen wieder Nachweis, 11/09, S. 10;

Wohnungsnachweis nur freiwillig, 12/09; S. 13

**Merkel, Angela**, Bundeskanzlerin,

→ Mietrecht (Debatte wegen Klimaschutz)

**Messel, Alfred**, Architekt,

100. Todestag: großbürgerlicher Architekt mit sozialer Ader, 4/09, S. 20

### Messwesen,

→ Wasserverbrauch (Messdifferenz)

### Mietbelastung,

→ Wohnungsmarkt (GSW-Report 2008)

### Miententwicklung,

→ Mietspiegel (Index 2009);  
→ Wohnungsmarkt (GSW-Report 2008; IVD-Bericht);  
→ Wohnungspolitik (SPD-Fraktion)

**Mieterhöhung**, → Wohnungsgenossenschaften (unterschiedliche Behandlung)

### Mieterschutz,

→ Wohnungspolitik (SPD-Fraktion)

### Miethöhe,

Begrenzung von Mietsteigerungen: Der Senat unterstützt keine Bundesratsinitiative, 4/09, S. 13;  
Leserbrief dazu in 10/09, S. 4;

→ Anschlussförderung (Senatsbericht 2008);

→ Betriebskosten (Übersicht 2007);

→ Wohnungsmarkt (GSW-Report 2008; IVD-Bericht)

**Mietkaution**, → Kautions

**Mietminderung**, → Wohnungsgenossenschaften (unterschiedliche Behandlung)

**Mietobergrenzen**, → Sozialwohnungen (Sozialmietenkompromiss)

### Mietrecht,

Klimaschutz versus Mietrecht: Bundeskanzlerin Merkel stößt Debatte an, 1+2/09, S. 20;

Schluss mit den Märchen – Die 15 häufigsten Mietrechtsirrtümer (Titel), 4/09, S. 14-18;

Leserbrief dazu in 7+8/09, S. 4;

CDU/FDP-Koalition: Griff in die Mottenkiste, 11/09, S. 12;

→ Miethöhe (Begrenzung)

**Mietschulden**, mehr Sensibilität –

weniger Außenstände, 10/09, S. 20-21

**Mietskaserne**, → Geist, Jonas

### Mietspiegel,

Berliner Mietspiegel 2009: kein Grund

zur Entwarnung (Titel), 7+8/09, S. 14-18;

Mietspiegelindex 2009: München weiter

Spitzenreiter, 11/09, S. 7;

→ Andreas, Wilfried (Interview);

→ Wohnungsmarkt (IVD-Bericht)

### Mietvertrag,

kein neuer Mietvertrag bei Eigentümerwechsel erforderlich, 4/09, S. 7;

Mietunterlagen: Auch scheinbar Nebensächliches

aufbewahren (Mietrechtstipp), 9/09, S. 13;

→ Ehescheidung (Wohnungsregelung);

→ Hausordnung (alter Zopf);

→ Rauchen (LG Berlin: vertragsgemäßer

Gebrauch);

→ Mängel (Wasserschaden);

→ Wohnungsgenossenschaften (Geschäftsanteile);

→ Wohnungssuche (Spezial)

### Migranten,

Nachbarschaft allein schafft keine Integration

(Titel), 1+2/09, S. 14-18;

Türken in Berlin (Buchtipps), 7+8/09, S. 10;

Wohnwünsche von Migranten:

zufriedene Mehrheit, 12/09, S. 7;

→ HeizCheck (auf türkisch)

**Milieu**, → Migranten (Titel)

### Mitte,

→ Engelgärten (Dresdener Straße 34/35: Neubau);

→ Leipziger Straße 43/44 (Betriebskosten);

→ Lützowplatz (Räumungsrechtsstreit);

→ Mauerpark (Flächengeschacher);

→ Mediation (Konfliktagentur Sprengelkiez);

→ Quartiersmanagement (fünf neue Gebiete:

Perleberger/Wilsnacker Straße);

→ Sanierungsgebiet (Rosenthaler Vorstadt

aufgehoben, Müllerstraße und Turmstraße neu);

→ Schillerpark-Siedlung (Mängel, energetische Sanierung);

→ Wedding (Lesetipp)

**Moabit**, → Quartiersmanagement (fünf neue

Gebiete: Perleberger/Wilsnacker Straße)

### Mobilität,

→ Auto;

→ Umzug

### Modernisierung,

Spichernstraße 16-22/Grainauer Straße 6+8:

Gutachten zu Modernisierungskosten ergibt

Senkung der Mieterhöhung, 7+8/09, S. 7;

im Wrangelkiez: Gutsherrenmanier, 7+8/09, S. 12;

→ Finckensteinallee 5 (Kletterpartie)

### Monitoring,

Gutachten Monitoring Soziale Stadtentwicklung

von Häußermann u.a., Humboldt-Universität

Berlin;

→ Soziale Stadt

### Müll,

Abfallberatung: Streit um den Müll, 1+2/09, S. 6;

BSR: Höhere Gebühren, 1+2/09, S. 10;

Duales System: Der grüne Punkt

kann gehen, 3/09, S. 7;

auf die Waagschale (verbrauchsabhängige

Abrechnung), 3/09, S. 22-23;

Müll: vergraben, verbrennen,

vermeiden oder wieder verwenden

(Spezial), 7+8/09, S. 28-36;

Leserbrief dazu in 10/09, S. 4;

→ Recycling (Handys)

**Müller, Christoph**, Rechtsanwalt,

→ Baumscheiben

**Müllerstraße**, → Sanierungsgebiet (sechs neue

Gebiete, vorbereitende Untersuchungen)

**München**, → Mietspiegel (Index 2009)

**Musik**, Musizieren in der

Mietwohnung, 11/09, S. 21

## N

### Nachbarn,

meine Rechte als Nachbar (Lesetipp), 12/09, S. 6;

→ Rauchen (LG Berlin)

**Nachbarschaft**, → Migranten (Titel)

**Nachhaltigkeit**, im Wohnen: Mieter haben

Spielraum (Broschürentipp), 4/09, S. 12

### Nachschusspflicht,

→ Wohnungsgenossenschaft (BGH)

### Nachtstromspeicherheizung,

→ Heizen (sollen verschwinden)

### Nebenkosten,

→ Betriebskosten;

→ Betriebskostenabrechnung

### Neubau,

am Bedarf vorbei, mit Interview Hella Dunger-

Löper (Staatssekretärin), 12/09, S. 22;

→ Engelgärten (Dresdener Straße 34/35 in Mitte)

### Neukölln,

→ Feuchtwangerweg 1-11 (DEGEWO);

→ Quartiersmanagement (fünf neue Gebiete:

Donaustraße-Nord, Ganghoferstraße);

→ Sanierungsgebiet (sechs neue Gebiete, vorberei-

tende Untersuchungen Maybachufer/Elbestraße);

→ Weltkulturerbe (energetische Sanierung

Hufeisensiedlung)

**Neustadt Spandau**, → Quartiersmanagement

(fünf neue Gebiete)

**Neuvermietung**, → Wohnungsmarkt

(GSW-Report 2008; IVD-Bericht)

**New York**, → Graffiti

**Niedrigenergiehaus**, → Schulze-Boysen-

Straße 35/37 (Sanierung der HOWOGO)

## O

**Obdachlosigkeit**, → Wohnungslosigkeit

**Ökomietspiegel**, Einstieg im Rahmen

des Berliner Mietspiegels 2009, 7+8/09, S. 15

**Ökostrom**, Greenpeace-Studie:

seltene Geschäftsmodelle, 6/09, S. 13

**Oesterheld, Barbara**, Kämpferin für Mieterrechte

verstorben, 6/09, S. 6

## P

### Pankow,

→ Sanierungsgebiet (Kollwitzplatz aufgehoben);

→ Städtchen (Majakowskiring: Kaderwohnort;

Ausstellungstipp)

**Parkviertel Dahlem**, Schimmel in Gagfah-Bauten,

5/09, S. 12;

Leserbrief dazu in 9/09, S. 4

**Perleberger Straße**, → Quartiersmanagement

(fünf neue Gebiete)

**Pförtner**, → Leipziger Straße 43/44

(Betriebskosten)

**Plattenbau**, Gebäude im Wandel:

Platte wird Palast, 7+8/09, S. 20-21

**Prenzlauer Berg**,  
→ Sanierungsgebiet (Kollwitzplatz aufgehoben)  
**Primärenergie**, → Erneuerbare Energien  
**Privatisierung**,  
vhw-Studie zum Wohnungsmarkt und  
zu Privatisierungsfolgen: der kurze Frühling  
der Opportunisten, 10/09, S. 9;  
→ Liegenschaften (Ausverkauf)  
**Privatstraßen**, rechtsfreier Raum, 3/09, S. 28  
**Probewohnen**, Görlitzer Modellprojekt:  
Probewohnen in der Innenstadt, 7+8/09, S. 7

## Q

**Qualm**, → Rauchen  
**Quartiersmanagement**,  
fünf neue Gebiete, 1+2/09, S. 13;  
→ Baumscheiben;  
→ Soziale Stadt (Trippelschritte)

## R

**Rad**, → Fahrrad  
**Ratten**, im Keller muss man mit ihnen rechnen  
(AG Charlottenburg), 12/09, S. 8  
**Räumungsklage**, → Kündigung (Umwandlung)  
**Rauchen**, rauchender Nachbar muss geduldet  
werden (LG Berlin), 11/09, S. 6  
**Recycling**,  
von Handys, 11/09, S. 6;  
→ Müll (Spezial)  
**Reihenhaus**, Fotoband über 50 Reihenhaus-  
bewohner (Buchtip), 5/09, S. 13  
**Reinickendorf**, → Barrierefreiheit  
(Märkisches Viertel)  
**Reinigungsmittel**, → Haushalt  
**REITs**, → Mietrecht (Mottenkiste)  
**Rekommunalisierung**, → GASAG  
(Rückkauf abgesagt)  
**Richard-Sorge-Straße**, → Mängel  
**Ringbahnstraße**, Halensee,  
→ Bordelle (Mischgebiet)  
**Ringsiedlung**, → Weltkulturerbe  
(energetische Sanierung)  
**Rips, Dr. Franz-Georg**, Präsident des Deutschen  
Mieterbundes; Auszeichnung des Deutschen  
Städtetages, 7+8/09, S. 10;  
→ Bundesregierung (Interview)  
**Rosenthaler Vorstadt**,  
→ Sanierungsgebiet (aufgehoben)  
**Russland**, → St. Petersburg

## S

**Sanierung**, → Sanierungsgebiet  
**Sanierungsförderung**, KfW-Programme  
erneut geändert, 5/09, S. 6  
**Sanierungsgebiet**,  
drei Sanierungsgebiete aufgehoben: Baulich  
erfolgreich, sozial gescheitert, 1+2/09, S. 10;  
sechs neue Sanierungsgebiete: vorbereitende  
Untersuchungen beschlossen, 4/09, S. 10  
**Schadstoffe**, → Luftschadstoffe (Umweltzone)  
**Schallschutz**,  
Leserbrief zu: viel Streit durch schlechten Schall-  
schutz (Titel), 11/08, S. 14-18 mit Interview Akus-  
tikingenieur Prof. Wolfgang Moll in 1+2/09; S. 4  
wieviel Schallschutz muss sein (BGH), 12/09, S. 11  
**Scharoun, Hans**, Architekt,  
→ Siemensstadt (Kulturgut)  
**Schillerpark-Siedlung**,  
erhebliche Mängel am Baudenkmal, 3/09, S. 8;  
Leserbrief dazu in 4/09, S. 4;  
→ Weltkulturerbe (energetische Sanierung)  
**Schimmel**,  
Mittel gegen Schimmelbefall, 9/09, S. 7;  
Leserbrief dazu in 12/09, S. 4;  
→ Dudenstraße 10 (Verdi-Haus);  
→ Parkviertel Dahlem (GAGFAH);  
→ Wohnungsaufsicht (Titel)

**Schneeräumung**, → Winterdienst  
(geregelt Räumung)  
**Schöneberg**, → Friedhof (St. Matthäus-Kirchhof)  
**Schönheitsreparaturen**,  
→ ALG II (Bundessozialgericht);  
→ Wohnungsgenossenschaften  
(vergessene Ideale)  
**SCHUFA**, Schufa-Eintrag:  
haltlose Vermieterandrohung, 4/09, S. 9;  
→ Auskunftei  
**Schulze-Boysen-Straße 35/37**,  
HOWOGE saniert Plattenbau  
zum Niedrigenergiehaus, 3/09, S. 21  
**Selbstbau-Genossenschaft**,  
→ Plattenbau (Gebäude im Wandel)  
**Senat**, Berliner Senat;  
→ Andreas, Wilfried (Interview Mietspiegel);  
→ Anschlussförderung (Bericht 2008);  
→ Betriebskosten (neue Übersicht  
für Abrechnungsjahr 2007);  
→ GASAG (kein Rückkauf);  
→ Leerstand (BMV-Untersuchung);  
→ Miethöhe (Begrenzung);  
→ Sozialwohnungen (Mietenkappung);  
→ Wohnen im Alter (Senatsbericht)  
**Senioren**,  
→ HOWOGE (Alltagshelfer);  
→ Wohnen im Alter (Senatsbericht)  
**Shared space**,  
→ Verkehrsberuhigung (Augenhöhe)  
**Siebenkotten, Lukas**, Bundesdirektor  
des Deutschen Mieterbundes,  
mehr politische Interessenvertretung vor Ort  
(Interview), 4/09, S. 24-25  
**Siemensstadt**,  
das Kulturgut gammelt, 9/09, S. 13;  
→ Weltkulturerbe (energetische Sanierung  
Ringsiedlung)  
**Sittig, Michael**, Redakteur Finanztest,  
→ Kautions (Interview zu Wohnbürgschaften)  
**smart metering**, → Stromzähler  
**Soziale Situation**,  
Sozialbericht 2009: Entspannung  
mit Schönheitsfehlern, 9/09, S. 7;  
→ Soziale Stadt;  
→ Sozialstruktur  
**Soziale Stadt**,  
Soziale Stadtentwicklung 2008: Soziale Spaltung  
schreitet langsamer voran, 3/09, S. 13;  
zehn Jahre Soziale Stadt: Stadtteilarbeit  
in Trippelschritten, 6/09, S. 9;  
→ Sozialstruktur  
**Sozialgericht**, → ALG II (Klagen)  
**Sozialstruktur**, Atlas 2008 veröffentlicht,  
5/09, S. 12  
**Sozialwohnungen**,  
umstrittener Kompromiss zu den Sozialmieten  
(Kappungsgrenzen), 4/09, S. 13;  
→ Anschlussförderung (Senatsbericht 2008)  
**Spandau**,  
→ Quartiersmanagement  
(fünf neue Gebiete: Neustadt);  
→ Sanierungsgebiet (sechs neue Gebiete, vorbe-  
reitende Untersuchungen Wilhelmstadt)  
**Sperrmüll**, → Müll (Spezial)  
**SPD**, Sozialdemokratische Partei Deutschlands,  
→ Bundestagswahl 2009 (Prüfsteine des DMB);  
→ Wohnungspolitik  
**Spezial**,  
In vier Schritten zur ersten Wohnung,  
1+2/09, S. 29-36;  
Müll: vergaben, verbrennen, vermeiden  
oder wieder verwenden, 7+8/09, S. 28-36  
**Spichernstraße 16-22**,  
→ Modernisierung (Gutachten)  
**Sprengelkiez**, → Mediation (Konfliktagentur)  
**St. Matthäus-Kirchhof**, → Friedhof

**St. Petersburg**, mit Eigeninitiative gegen den  
Verfall, 4/09, S. 26-27  
**Stadtentwicklung**,  
→ Erneuerbare Energien  
(Broschürentipp Stadtführer);  
→ Sanierungsgebiete  
→ Soziale Stadterneuerung,  
**Stadtgeschichte**,  
→ Fassadenbilder;  
→ Geist, Jonas;  
→ Hausnummer  
**Stadtbau**,  
Ost: Programm wird fortgeführt, 9/09, S. 10;  
Leserbrief dazu in 11/09, S. 4  
**Städtchen**,  
wo die alten Kader wohnten, 1+2/09, S. 22-23;  
Leserbrief dazu in 3/09 und 6/09, S. 4;  
rund um den Majakowskiring (Ausstellungstipp),  
11/09, S. 10  
**Städtebau**,  
die unterschätzte Nachkriegsmoderne  
(Ausstellungstipp), 11/09, S. 13;  
→ Geist, Jonas  
**Stattbau**, → Generationen (Beratungsstelle)  
**Steglitz-Zehlendorf**,  
→ Finckensteinallee 5 (Modernisierung);  
→ Parkviertel Dahlem (Schimmel)  
**Straßenreinigung**, BSR: Höhere Gebühren,  
1+2/09, S. 10  
**Straßenverkehr**, → Lärm (Minderungsaktionsplan)  
**Streumittel**, → Winterdienst (geregelt Räumung)  
**Strom**,  
Verbrauch senken: vor dem Urlaub  
den Stecker ziehen, 7+8/09, S. 13;  
→ Elektrik (Fachmann);  
→ Glühlampe (Verkaufsstopp);  
→ Haushaltsgeräte (Stromfresser);  
→ Umweltbewusstsein (Interview);  
→ Verbraucherpreise (Leserbrief);  
→ Versorgungssperre (Saft abgedreht)  
**Stromzähler**,  
wie früher gezahlt wurde, 6/09, S. 18;  
digital: den Verbrauch immer im Blick,  
12/09, S. 10  
**Stuck**, die Rückkehr des schönen Scheins,  
6/09, S. 26-27;  
Leserbrief dazu in 7+8/09, S. 4

## T

**Tapeten**, Comeback der großen Muster,  
5/09, S. 24-25  
**Tarife**, → Gas  
**Taut, Bruno**, → Schillerpark-Siedlung (Mängel)  
**Techem**, → Heizkosten (regionale Unterschiede)  
**Tele-Columbus**, kundenfreundlich  
geht anders, 12/09, S. 12  
**Telefon**, Telefonwerbung:  
Schutz vor Abzocke, 10/09, S. 8  
**Tempelhof-Schöneberg**,  
→ Friedhof (St. Matthäus-Kirchhof)  
**Teppichboden**, → Baufreiheit  
**Terrorversicherung**, → Betriebskosten (AG Pankow)  
**Trinkwasser**, neue Verordnung: Legionellen-  
Untersuchung umstritten, 12/09, S. 10;  
→ Wasser  
**Tschechien**, → Zlin (Stadtentwicklung  
und Schuhindustrie)  
**Türkei**, → Istanbul  
**TÜV-Siegel**, → Barrierefreiheit  
**Turmstraße**, → Sanierungsgebiet (sechs neue  
Gebiete, vorbereitende Untersuchungen)

## U

**UBA**, Umweltbundesamt,  
→ Kinder (Lärm);  
→ Nachhaltigkeit (Broschürentipp);  
→ Schimmel (Mittel gegen Befall)

**Umwandlung**, → Kündigung (Räumungsklage)  
**Umweltbewusstsein**,  
Verhaltensänderung ist kein leichtes Geschäft,  
Interview mit Dr. Ellen Matthies, Professorin  
für Umweltpsychologie, 11/09, S. 20  
**Umweltzone**, → Luftschadstoffe (gesunken)  
**Umzug**, Wohnungswechsel: Deutsche  
immer mobiler, 4/09, S. 8;  
im eigenen Kiez ist es am schönsten, 6/09, S. 7;  
gut beraten beim Umzug  
(Broschürentipp), 12/09, S. 8;  
→ Anschlussförderung (Senatsbericht 2008)  
**UNESCO**, → Weltkulturerbe  
**Ungeziefer**, → Ratten  
**USA**, → Graffiti (New York)

## V

**Vattenfall**, → Fernwärme (Preissteigerung)  
**Verbraucherpreise**,  
Leserbrief zu: immer weniger im Portemonnaie,  
11/08, S. 21 in 1+2/09, S. 4;  
→ Gas (Kartellamt)  
**Verbraucherschutz**,  
→ Auskunft (Fehlerquote);  
→ SCHUFA  
**Verbrauchskennwerte**,  
→ Mietspiegel (Berlin 2009)  
**Verdi**, Gewerkschaft,  
→ Dudenstraße 10 (Schimmel)  
**Verjährung**, → Mängel (AG Tiergarten)  
**Verfassungsgerichtshof**,  
Berliner Verfassungsgerichtshof,  
→ Wasser (Volksbegehren)  
**Verkehr**, → Privatstraßen  
**Verkehrsberuhigung**, „shared space“:  
Begegnung auf Augenhöhe, 7+8/09, S. 19  
**Verkehrslärm**, → Lärm (Minderungsaktionsplan)  
**Versicherung**,  
→ Betriebskosten (Terror);  
→ Hausrat (Schutz);  
→ Mängel (Wasserschaden)  
**Versorgungssperre**, Strom- und Gasversorgung:  
Saft abgedreht, 10/09, S. 22  
**Vetter, Hartmann**, BMW-Hauptgeschäftsführer,  
→ BMV intern (bewegte Zeiten)  
**vhw**, Bundesverband Wohneigentum  
und Stadtentwicklung;  
→ Privatisierung (vhw-Studie  
über Privatisierungsfolgen)  
**Villa**, Berliner Villenleben: Großbürgerlicher Zug  
nach Westen (Buchtipps), 5/09, S. 6

## W

**Wärmecontracting**, → Contracting  
**Wärmelieferung**, → AG Pankow (1:1)  
**Wärmemengenzähler**,  
→ Heizkosten (Mietrechtstipp)  
**Wanderungen**, → Soziale Stadt (Monitoring)  
**Wasser**,  
Preiserhöhung der Berliner Wasserbetriebe,  
1+2/09, S. 12;  
Wasserverbrauch: Messdifferenz  
bis 20 Prozent ist zulässig, 3/09, S. 8;  
Leserbrief dazu in 5/09, S. 4;  
Wasser-Volksbegehren zulässig  
(Verfassungsgerichtshof), 11/09, S. 11;  
ausreichend Wasserdruck muss sein,  
12/09, S. 28;  
→ Mängel (Wasserschaden);  
→ Trinkwasser (neue Verordnung)  
**Wasserbetriebe**, → Wasser (Preiserhöhung)  
**Wedding**,  
viele Gesichter: Recherchen an der  
Demarkationslinie (Lesetipp), 9/09, S. 13;  
→ Mediation (Konfliktagentur Sprengelkiez);  
→ Schillerpark-Siedlung (Mängel)  
**Weitlingstraße**, → Sanierungsgebiet (aufgehoben)

**Weltkulturerbe**,  
UNESCO, Fördergelder für energetische Sanierung  
(drei Berliner Siedlungen), 5/09, S. 9;  
→ Siemensstadt (Kulturgut)  
**Werbung**, → Großflächenwerbung  
**Wilhelmstadt**, → Sanierungsgebiete (sechs neue  
Gebiete, vorbereitende Untersuchungen)  
**Wilsnacker Straße**,  
→ Quartiersmanagement (fünf neue Gebiete)  
**Winterdienst**, geregelte Räumung, 1+2/09, S. 2  
**Wirtschaftlichkeit**, → Kündigung (Abrisspläne)  
**Wirtschaftsstrafgesetz**, → Miethöhe (Begrenzung)  
**Wohnbürgschaften**, → Kautions  
(Interview Michael Sittig)  
**Wohnen**,  
in der Stadt mit Zukunft: Kurze Wege  
sparen Zeit und Geld, 4/09, S. 12;  
im Kulturgedächtnis: In die Puppen  
des Preußenkönigs, 4/09, S. 28;  
→ Wohnpsychologie  
**Wohnen im Alter**,  
Senatsbericht „Wohnen in Zeiten  
des längeren Lebens“, 10/09, S. 9;  
KfW-Förderprogramm  
„Altersgerecht umbauen“, 10/09, S. 13  
**Wohnfläche**,  
Milliardengeschenk für Schwindel-  
Vermieter (BGH), 10/09, S. 12;  
→ Kündigung (fristlos bei  
Wohnflächenabweichung)  
**Wohnform**,  
→ Generationen (Stattbau);  
→ Kleinwüchsige;  
→ Wohngemeinschaften  
**Wohngeld**,  
Erhöhung 2009: Bezieher erwartet  
Geduldssprobe, 1+2/09, S. 9;  
Bezieher brauchen langen Atem, 6/09, S. 12;  
der Heizzuschuss für Wohngeldbezieher  
ist auf dem Weg, 7+8/09, S. 6;  
Wohngeldbericht 2008: Zahl der Empfänger  
gestiegen, 11/09, S. 9  
**Wohngemeinschaften**, die Idee  
bleibt jung, 7+8/09, S. 24-25  
**Wohngeschichten**, verwurzelt mit der Scholle  
(Berliner Wohngeschichten), 11/09, S. 24-25  
**Wohngesundheit**, → Wohnpsychologie  
**Wohnkultur**,  
→ Charlottenburg (Broschürentipp);  
→ Energie sparen (Musterwohnung);  
→ Stuck;  
→ Tapeten (Comeback);  
→ Villa (Buchtipps);  
→ Wohnpsychologie  
**Wohnpakt**, → Energetische Sanierung (DMB)  
**Wohnprojekte**, → Generationen (Beratungsstelle)  
**Wohnpsychologie**,  
mit der Seele wohnen (Titel), 3/09, S. 14-18  
mit Interview Psychologin Antje Flade, S. 17,  
Nachtrag dazu in 4/09, S. 4  
**Wohnsituation**,  
→ Migranten (Wohnwünsche);  
→ Wohnen (Stadt)  
**Wohnumfeld**,  
→ Baumscheiben;  
→ Lärm;  
→ Privatstraßen  
**Wohnungsaufsicht**,  
wann kommt der Gebäude-TÜV (Titel),  
9/09, S. 14-18;  
Leserbrief dazu in 11/09, S. 4  
**Wohnungsbaugesellschaft**,  
→ Wohnungsunternehmen  
**Wohnungsgenossenschaft**,  
Nachschusspflicht auch für ausgeschiedene  
Genossenschaftler (BGH), 3/09, S. 6;  
Leserbrief dazu in 10/09, S. 4;

unterschiedliche Behandlung bei Mieterhöhung  
gerechtfertigt (LG Köln), 5/09, S. 6;  
vergessene Ideale?, 5/09, S. 20-21;  
Genossenschaftsanteile und Mietvertrag  
(AG Oldenburg), 7+8/09, S. 6;  
Genossenschaft Fortuna: Ausschluss  
wegen Untermäßigkeit, 7+8/09, S. 9;  
→ BMV intern (Veranstaltungshinweis);  
→ Charlotte (Satzungsänderung);  
→ Plattenbau (Gebäude im Wandel);  
→ Schillerpark-Siedlung (1892);  
→ Wohnungsgeschichten (Freie Scholle)  
**Wohnungsleerstand**, → Leerstand  
**Wohnungslosigkeit**,  
Opfer und Handelnde (Buchtipps); 5/09, S. 10;  
Hilfen auf dem Weg zurück, mit Interview Susan-  
ne Gerull (Professorin ASH), 5/09, S. 22-23;  
Leserbrief dazu in 6/09, S. 4  
**Wohnungsmängel**, → Mängel  
**Wohnungsmarkt**, Berlin: Deutliche Anzeichen  
einer Anspannung, 1+2/09, S. 21;  
IBB-Wohnungsmarktbericht, 4/09, S. 22-23;  
GSW-Marktreport 2008: Die Nachfrage  
wächst, 5/09, S. 19;  
Wohnungs- und Immobilienmarktbericht  
des Bundes: Demografie und Klimaschutz  
sind die Herausforderungen, 9/09, S. 12;  
IVD-Bericht: hohe Mieten bei  
Neuabschluss, 9/09, S. 20;  
IBB-Wohnungsmarktbarometer 2009:  
Kopf im Sand, 10/09, S. 11;  
Berlin – vereint im Wohnen (Titel, 20 Jahre  
nach Mauerfall), 10/09, S. 14-19;  
→ Grundstücksmarkt;  
→ Leerstand (Titel, Zweifel; BMV-Untersuchung);  
→ Migranten (Titel);  
→ Neubau (Bedarf);  
→ Privatisierung (vhw-Studie);  
→ Soziale Situation (Sozialbericht 2009)  
**Wohnungsnote**,  
→ Wohnungslosigkeit;  
→ Wohnungssuche  
**Wohnungspolitik**,  
ambitionierte Positionen der SPD-Fraktion  
des Abgeordnetenhauses von Berlin, 3/09, S. 7;  
Linke setzt Eckpunkte, 5/09, S. 10;  
→ Bundesregierung (Interview mit  
DMB-Präsident Dr. Rips);  
→ Leerstand (Titel)  
**Wohnungssuche**,  
in vier Schritten zur ersten Wohnung  
(Spezial), 1+2/09, S. 29-36;  
Wohnungswahl: Widersprüchliche  
Umfragen, 3/09, S. 9;  
→ Leerstand (Titel);  
→ Makler (Bevorzugung)  
**Wohnungsunternehmen**,  
→ DEGEWO; → Deutsche Annington;  
→ GAGFAH; → GESOBAU;  
→ GEWOBAU;  
→ GSW; → HOWOGE;  
→ Wohnungsgenossenschaften  
**Wohnungswechsel**, → Umzug  
**Wohnungswirtschaft**,  
→ Wohnungsgenossenschaften;  
→ Wohnungsmarkt (Bericht des Bundes);  
→ Wohnungsunternehmen  
**Wrangelkiez**,  
→ Modernisierung (Gutsherrenmanier)

## X, Y, Z

**Zahlungsbestimmung**, bei Abweichung  
von regulären Zahlungen auf Überweisung  
vermerken, 6/09, S. 12  
**Zigarette**, → Rauchen  
**Zlin**, Stadtentwicklung und Schuhindustrie,  
11/09, S. 26-27

## Rechtsprechung

### A

**Abmahnung:** Zahlungsverzug  
BGH MM 09, 145  
**Abriß:** Kündigung BGH MM 09, 145  
**Abschleppkosten:** Schadensersatz  
BGH MM 09, 369  
**Anwaltskosten:** Erstattung  
AG Charlottenburg MM 09, 110  
**Aufzug:** Erdgeschosswohnung  
BGH MM 09, 226

### B

**Behördliche Anordnung**  
– **Duldung:** BGH MM 09, 225  
– **Mietmangel:** BGH MM 09, 369  
**Bereicherungsanspruch:** Schönheitsreparatur  
BGH MM 09, 262  
**Berliner Mietspiegel → Mietspiegel**  
**Betriebskostenabrechnung**  
– **Aufzugskosten:** BGH MM 09, 226  
– **Ausschlussfrist:** BGH MM 09, 39;  
BGH MM 09, 145  
– **Einwendungsausschlussfrist:**  
AG Mitte MM 09, 147  
– **Erläuterung:** BGH MM 09, 39  
– **Formaler Fehler:** BGH MM 09, 39  
– **Generalinspektion:** BGH MM 09, 37  
– → **Heizkostenabrechnung**  
– **Kündigung:** BGH MM 09, 73  
– **Sollvorschuss:** BGH MM 09, 371  
– **Versicherung:** BGH MM 09, 369  
– **Wasserkosten:** BGH MM 09, 298  
– **Wasseruhr:** LG Berlin MM 09, 110  
– **Zusammenfassung:** BGH MM 09, 298;  
BGH MM 09, 369  
**Betriebskostenvereinbarung:** Bestimmtheit  
LG Berlin MM 09, 74  
**Betriebskostenvorschuss:** Kündigung  
BGH MM 09, 73  
**BGB-Gesellschaft:** Umwandlung  
BGH MM 09, 298  
**Billigkeit:** Gaspreis BGH MM 09, 73

### D

**Dienstwohnung → Hauswartwohnung**  
**DIN-Norm:** Trittschallschutz  
BGH MM 09, 333  
**Drittmittelabzug:** Mieterhöhung  
BGH MM 09, 182  
**Duldung:** Bauliche Maßnahmen  
BGH MM 09, 225

### E

**Eigenbedarf**  
– **Anbietetpflicht:** LG Berlin MM 09, 146  
– **Rechtskraftwirkung:** BGH MM 09, 110  
– **Schadensersatz:** BGH MM 09, 261  
– **Schwager:** BGH MM 09, 225  
– **Vortäuschung:** BGH MM 09, 261  
**Einfamilienhaus:** Mietspiegel BGH MM 09, 37  
**Einwendungsausschlussfrist:** Konkretisierung  
AG Mitte MM 09, 147  
**Elektroanlage:** Generalinspektion  
BGH MM 09, 37  
**Erdgeschoss**  
– **Aufzug:** BGH MM 09, 226  
– **Mietspiegel:** AG Neukölln MM 09, 111  
**Ermächtigung:** Mieterhöhung  
LG Berlin MM 09, 298  
**Erwerber → Vermieterwechsel**

### F

**Feuchtigkeit → Schimmelpilz**  
**Fluglärm:** Mietspiegel  
AG Pankow/Weißensee MM 09, 110

**Freisitz:** Wohnflächenberechnung  
BGH MM 09, 334  
**Fristlose Kündigung**  
– **Lärm:** AG Lichtenberg MM 09, 227  
– **Wohnflächenabweichung:** BGH MM 09, 226  
– **Zahlungsverzug:** BGH MM 09, 145

### G

**Gasetagenheizung:** Modernisierung  
LG Berlin MM 09, 146  
**Gaspreisüberprüfung**  
– **Billigkeit:** BGH MM 09, 73  
– **Sondervertrag:** BGH MM 09, 109  
**Gassperrung → Versorgungssperre**  
**Generalinspektion:** Betriebskosten  
BGH MM 09, 37  
**Genossenschaft**  
– **Insolvenz:** BGH MM 09, 225  
– **Nachschusspflicht:** BGH MM 09, 109  
**Gewerbliche Nutzung:** Genehmigung  
BGH MM 09, 335  
**Gleitklausel**  
– **Sozialwohnung:** BGH MM 09, 226  
– **Staffelmiete:** AG Wedding MM 09, 147  
**Grundkosten:** Wasseruhr  
LG Berlin MM 09, 110

### H

**Hausfriedensstörung:** Lärm  
AG Lichtenberg MM 09, 227  
**Haushaltsnahe Dienstleistungen:** Bescheinigung  
AG Charlottenburg MM 09, 299  
**Hauswartwohnung:** Kündigung  
AG Schöneberg MM 09, 227  
**Heimarbeit:** Genehmigung BGH MM 09, 335  
**Heizkostenabrechnung**  
– **Leasingkosten:** BGH MM 09, 109  
– **Nutzergruppen:** LG Berlin MM 09, 75  
– **Pauschale:** AG Wedding MM 09, 263  
– **Wärmelieferung:** BGH MM 09, 109  
– **Warmmiete:** AG Wedding MM 09, 263  
**Heizungssperrung → Versorgungssperre**  
**Hinderung wirtschaftlicher Verwertung**  
→ **Kündigung**  
**Hochparterre:** Mietspiegel  
AG Neukölln MM 09, 111

### I

**Insolvenz:** Genossenschaft  
BGH MM 09, 225  
**Inspektion → Generalinspektion**

### J

**Job-Agentur:** Mietminderung  
BGH MM 09, 109

### K

**Kaution**  
– **Verjährung:** AG Wedding MM 09, 111  
– **Vermieterwechsel:** BGH MM 09, 297  
– **Zurückbehaltungsrecht:** BGH MM 09, 370  
– **Zwangsverwalter:** BGH MM 09, 181;  
BGH MM 09, 370  
**Kündigung**  
– **Abriss:** BGH MM 09, 145  
– **Anwaltskosten:**  
AG Charlottenburg MM 09, 110  
– **Betriebskostenvorschuss:** BGH MM 09, 73  
– → **Eigenbedarf**  
– → **Fristlose Kündigung**  
– **Hausfriedensstörung:**  
AG Lichtenberg MM 09, 227  
– **Hauswartwohnung:**  
AG Schöneberg MM 09, 227  
– **Hinderung wirtschaftlicher Verwertung:**  
BGH MM 09, 145  
– **Laubengang:** LG Berlin MM 09, 74  
– **Rechtsirrtum:** LG Berlin MM 09, 226

– **Zeitmietvertrag:** BGH MM 09, 37  
**Kündigungsausschluss**  
– **Einseitigkeit:** BGH MM 09, 38  
– **Sanierungsvereinbarung:** AG Lichtenberg  
und LG Berlin MM 09, 299  
– **Staffelmiete:** BGH MM 09, 38  
– **Studentenzimmer:** BGH MM 09, 369  
**Kündigungssperrfrist:** Analogie  
BGH MM 09, 225; BGH MM 09, 298

### L

**Laubengang:** Kündigung  
LG Berlin MM 09, 74  
**Leasingkosten:** Heizkostenabrechnung  
BGH MM 09, 109  
**Lüften:** Schimmelpilz  
AG Mitte MM 09, 299

### M

**Mangel → Mietmangel**  
**Mieterhöhung**  
– **Drittmittelabzug:** BGH MM 09, 182  
– **Ermächtigung:** LG Berlin MM 09, 298  
– → **Mietspiegel**  
– → **Modernisierung**  
– **Schönheitsreparaturen:**  
AG Wedding MM 09, 39  
– **Vollmacht:** AG Wedding MM 09, 263  
– **Wohnflächenabweichung:** BGH MM 09, 297  
**Mietermodernisierung → Modernisierung**  
**Mietmangel**  
– **Behördliche Nutzungsuntersagung:**  
BGH MM 09, 369  
– **Schimmelpilz:** AG Mitte MM 09, 299  
– **Trittschallschutz:** BGH MM 09, 333  
– **Verjährung:** AG Tiergarten MM 09, 299  
**Mietminderung**  
– **Job-Agentur im Hause:** BGH MM 09, 109  
– **Rechtsirrtum:** LG Berlin MM 09, 226  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung:**  
Anspruch BGH MM 09, 335  
**Mietspiegel**  
– **Belichtung/Besonnung:**  
AG Tempelhof-Kreuzberg MM 09, 147  
– **Einbauwanne:** AG Lichtenberg MM 09, 227  
– **Einfamilienhaus:** BGH MM 09, 37  
– **Erdgeschoss:** AG Neukölln MM 09, 111  
– **Falsches Rasterfeld:** BGH MM 09, 145  
– **Fluglärm:** AG Pankow/Weißensee MM 09, 110  
**Modernisierung**  
– **Mietermodernisierung:** LG Berlin MM 09, 146  
– **Zweckmäßigkeit:** BGH MM 09, 109

### N

**Nachschusspflicht:** Genossenschaft  
BGH MM 09, 109  
**Novation:** Eigenbedarfskündigung  
BGH MM 09, 110  
**Nutzergruppen:** Heizkostenabrechnung  
LG Berlin MM 09, 75

### O

**Öffentliche Förderung:** Drittmittelanzug  
BGH MM 09, 182

### P

**Pauschale:** Heizkosten  
AG Wedding MM 09, 263  
**Postlaufzeit:** Ausschlussfrist  
BGH MM 09, 145

### R

**Rechtsirrtum:** Zahlungsverzug  
LG Berlin MM 09, 226  
**Rechtsmissbrauch:** Eigenbedarf  
LG Berlin MM 09, 146  
**Rechtsverteidigung:** Anwaltskosten  
AG Charlottenburg MM 09, 110

## S

- Sanierungsvereinbarung:** Kündigungsausschluss  
AG Lichtenberg und LG Berlin MM 09, 299
- Sollbeschaffenheit:** Wohnfläche  
BGH MM 09, 369
- Sollvorschuss:** Betriebskostenabrechnung  
BGH MM 09, 371
- Sondervertragskunde:** Gaspreis  
BGH MM 09, 109
- Sozialwohnung**
- **Gleitklausel:** BGH MM 09, 226
  - **Schönheitsreparatur:**  
AG Tempelhof-Kreuzberg MM 09, 299

## Sch

- Schadensersatz**
- **Abschleppkosten:** BGH MM 09, 369
  - **Schönheitsreparaturen:**  
LG Lichtenberg MM 09, 146
- Schimmelpilz:** Lüften AG Mitte MM 09, 299
- Schönheitsreparaturen**
- **Auszugsrenovierung:** BGH MM 09, 109
  - **Außenanstrich:** BGH MM 09, 181
  - **Begriffsdefinition:** BGH MM 09, 181
  - **Bereicherungsausgleich:** BGH MM 09, 262
  - **Farbdikktat:** BGH MM 09, 145
  - **Fenster:** BGH MM 09, 181
  - **Holzteile:** BGH MM 09, 39
  - **Individualvereinbarung:** BGH MM 09, 109
  - **Irrtümliche Ausführung:** BGH MM 09, 262;  
AG Lichtenberg MM 09, 146
  - **Mietzuschlag:** AG Wedding MM 09, 39;  
AG Tempelhof-Kreuzberg MM 09, 299
  - **Schlechtausführung:**  
AG Lichtenberg MM 09, 146
  - **Sozialwohnung:**  
AG Tempelhof-Kreuzberg MM 09, 299
  - **Summierungeffekt:** BGH MM 09, 109
- Schwager:** Eigenbedarf BGH MM 09, 225

## St

- Staffelmiete**
- **Altvertrag:** BGH MM 09, 109
  - **Gleitklausel:** AG Wedding MM 09, 147
  - **Kündigungsausschluss:** BGH MM 09, 38
  - **Mieterhöhungsbegrenzung:** BGH MM 09, 145
  - **Ortsüblichkeit:** BGH MM 09, 145
  - **Vereinbarte Förderung:** LG Berlin MM 09, 75
- Steuererklärung:** Haushaltsnahe Dienstleistungen  
AG Charlottenburg MM 09, 299
- Stromsperrung → Versorgungssperre**
- Studentenzimmer:** Kündigungsausschluss  
BGH MM 09, 369

## T

- Teilgewerbliche Nutzung:** Genehmigung  
BGH MM 09, 335
- Trittschallschutz:** DIN-Norm  
BGH MM 09, 333

## U

- Umwandlung:** Kündigungssperrfrist  
BGH MM 09, 225; BGH MM 09, 298

## V

- Vereinbarte Förderung:** Staffelmiete  
LG Berlin MM 09, 75
- Verjährung**
- **Betriebskostenabrechnung:**  
AG Schöneberg MM 09, 227
  - **Kautio:** AG Wedding MM 09, 111
  - **Mängelbeseitigungsanspruch:**  
AG Tiergarten MM 09, 299
- Vermieterwechsel:** Kautio  
BGH MM 09, 297;  
AG Wedding MM 09, 111
- Versicherung:** Betriebskostenabrechnung  
BGH MM 09, 369

- Versorgungssperre:** Gewerberaum  
BGH MM 09, 226
- Vollmacht:** Mieterhöhung  
AG Wedding MM 09, 263
- Vorgetäuschter Eigenbedarf:** Schadensersatz  
BGH MM 09, 261
- Vorkaufsrecht:** Zwangsverwalter  
BGH MM 09, 109

## W

- Wärmelieferung:** Heizkostenabrechnung  
BGH MM 09, 109
- Warmmiete:** Heizkostenabrechnung  
AG Wedding MM 09, 263
- Wassersperrung → Versorgungssperre**
- Wasserkosten:** Zusammenfassung  
BGH MM 09, 298
- Wasseruhr:** Grundkosten  
LG Berlin MM 09, 110
- Wohnfläche**
- **Abwehung:** BGH MM 09, 226
  - **Berechnung:** BGH MM 09, 226
  - **Fachwerkhaus:** BGH MM 09, 334
  - **Freisitz:** BGH MM 09, 334
  - **Fristlose Kündigung:** BGH MM 09, 226
  - **Mieterhöhung:** BGH MM 09, 297
  - **Sollbeschaffenheit:** BGH MM 09, 369

## Z

- Zahlungsverzug → Fristlose Kündigung**
- Zeitmietvertrag:**  
Kündigung BGH MM 09, 37
- Zurückbehaltungsrecht:** Kautio  
BGH MM 09, 370
- Zwangsverwalter**
- **Kautio:** BGH MM 09, 181;  
BGH MM 09, 370
  - **Vorkaufsrecht:** BGH MM 09, 109
  - **Zurückbehaltungsrecht:** BGH MM 09, 370
- Zweiter Förderweg → Vereinbarte Förderung**

## Veröffentlichte Entscheidungen

- Bundesgerichtshof**
- 28.11.07 – VIII ZR 145/07 MM 09, 73
  - 16.09.08 – VIII ZR 112/08 MM 09, 37
  - 17.09.08 – VIII ZR 58/08 MM 09, 37
  - 13.10.08 – II ZR 229/07 MM 09, 109
  - 15.10.08 – VIII ZR 321/07 MM 09, 37
  - 15.10.08 – XII ZR 1/07 MM 09, 109
  - 22.10.08 – VIII ZR 283/07 MM 09, 39
  - 12.11.08 – VIII ZR 270/07 MM 09, 38
  - 19.11.08 – VIII ZR 30/08 MM 09, 38
  - 19.11.08 – VIII ZR 295/07 MM 09, 39
  - 19.11.08 – VIII ZR 138/07 MM 09, 73
  - 17.12.08 – VIII ZR 13/08 MM 09, 109
  - 17.12.08 – VIII ZR 41/08 MM 09, 109
  - 17.12.08 – VIII ZR 84/08 MM 09, 109
  - 17.12.08 – VIII ZR 274/06 MM 09, 109
  - 17.12.08 – VIII ZR 23/08 MM 09, 109
  - 17.12.08 – VIII ZR 92/08 MM 09, 109
  - 14.01.09 – VIII ZR 71/08 MM 09, 109
  - 21.01.09 – VIII ZR 62/08 MM 09, 110
  - 21.01.09 – VIII ZR 107/08 MM 09, 145
  - 28.01.09 – VIII ZR 8/08 MM 09, 145
  - 18.02.09 – VIII ZR 210/08 MM 09, 181
  - 18.02.09 – VIII ZR 166/08 MM 09, 145
  - 03.03.09 – VIII ZR 247/08 MM 09, 225
  - 04.03.09 – VIII ZR 110/08 MM 09, 225
  - 11.03.09 – VIII ZR 279/07 MM 09, 145
  - 11.03.09 – VIII ZR 115/08 MM 09, 145
  - 11.03.09 – VIII ZR 316/07 MM 09, 145
  - 11.03.09 – VIII ZR 184/08 MM 09, 181

- 11.03.09 – VIII ZR 127/08 MM 09, 225
- 19.03.09 – IX ZR 58/08 MM 09, 225
- 01.04.09 – VIII ZR 179/08 MM 09, 182
- 08.04.09 – VIII ZR 233/08 MM 09, 226
- 08.04.09 – VIII ZR 128/08 MM 09, 226
- 08.04.09 – VIII ZR 231/07 MM 09, 261
- 22.04.09 – VIII ZR 86/08 MM 09, 226
- 29.04.09 – VIII ZR 142/08 MM 09, 226
- 06.05.09 – XII ZR 137/07 MM 09, 226
- 27.05.09 – VIII ZR 302/07 MM 09, 262
- 05.06.09 – V ZR 144/08 MM 09, 369
- 17.06.09 – VIII ZR 131/08 MM 09, 333
- 24.06.09 – XII ZR 145/07 MM 09, 297
- 08.07.09 – VIII ZR 205/08 MM 09, 297
- 08.07.09 – VIII ZR 218/08 MM 09, 334
- 14.07.08 – VIII ZR 165/08 MM 09, 335
- 15.07.09 – VIII ZR 340/08 MM 09, 298
- 15.07.09 – VIII ZR 307/08 MM 09, 369
- 16.07.09 – VIII ZR 231/08 MM 09, 298
- 16.09.07 – VIII ZR 275/08 MM 09, 369
- 16.09.09 – VIII ZR 346/08 MM 09, 369
- 23.09.09 – VIII ZR 336/08 MM 09, 370
- 23.09.09 – VIII ZA 2/08 MM 09, 371
- 30.09.09 – VIII ZR 238/08 MM 09, 335

### Landgericht Berlin

- 21.10.04 – 67 S 119/04 MM 09, 74
- 09.05.08 – 63 S 376/07 MM 09, 74
- 11.11.08 – 65 S 37/08 MM 09, 75
- 18.12.08 – 67 S 324/08 MM 09, 146
- 09.01.09 – 65 S 216/08 MM 09, 75
- 20.01.09 – 63 S 412/08 MM 09, 110
- 03.02.09 – 65 S 303/08 MM 09, 146
- 17.03.09 – 65 S 54/08 MM 09, 226
- 08.05.09 – 63 S 272/08 MM 09, 298
- 05.06.09 – 65 S 407/08 MM 09, 299

### Amtsgericht Charlottenburg

- 30.10.08 – 211 C 98/08 MM 09, 110
- 01.07.09 – 222 C 90/09 MM 09, 299

### Amtsgericht Lichtenberg

- 12.09.08 – 9 C 79/08 MM 09, 299
- 02.10.08 – 4 C 100/08 MM 09, 146
- 27.01.09 – 6 C 397/08 MM 09, 227
- 15.04.09 – 11 C 476/08 MM 09, 227

### Amtsgericht Mitte

- 11.09.08 – 10 C 50/08 MM 09, 147
- 28.05.09 – 12 C 234/05 MM 09, 299

### Amtsgericht Neukölln

- 25.09.08 – 6 C 37/08 MM 09, 111

### Amtsgericht Pankow/Weißensee

- 14.10.08 – 9 C 268/08 MM 09, 110

### Amtsgericht Schöneberg

- 09.07.08 – 103 C 425/07 MM 09, 227
- 19.03.09 – 109 C 527/08 MM 09, 227

### AG Tempelhof-Kreuzberg

- 16.10.08 – 16 C 292/08 MM 09, 147
- 25.05.09 – 20 C 556/08 MM 09, 299

### AG Tiergarten

- 03.04.09 – 9 C 1/07 MM 09, 299

### Amtsgericht Wedding

- 08.09.08 – 5 C 24/08 MM 09, 39
- 30.09.08 – 14 C 284/08 MM 09, 263
- 12.12.08 – 16 C 278/08 MM 09, 147
- 15.12.08 – 15 b C 46/08 MM 09, 111
- 24.04.09 – 20 C 2/09 MM 09, 263

*zusammengestellt  
von Frank Maciejewski*